

**COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI**  
*(provincia di Verona)*  
**Il Responsabile Area Edilizia Pubblica**

---

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRELIMINARE  
A PROCEDURA NEGOZIATA**

**Affidamento dei lavori di**

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DANTE  
BROGLIO  
CUP I35E22000660004

Il Comune di Colognola ai Colli

**RENDE NOTO**

il presente avviso per manifestazione di interesse, al fine di individuare almeno 10 operatori, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata.

**Premesse**

**NB:** in data 31.12.2024 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il DLgs 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36) immediatamente in vigore, il quale ha apportato modifiche al DLgs n. 36/2023. Pertanto, **qualora si rilevassero discrepanze tra i dati indicati nella presente manifestazione di interesse e quelli degli elaborati del progetto esecutivo allegati, antecedente al 31.12.2024, si DEVE FAR RIFERIMENTO ALLA PRESENTE manifestazione di interesse redatta ai sensi del correttivo al Codice degli appalti.**

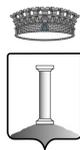
Poiché ai sensi degli artt. 62 e seguenti del DLgs n. 36/2023, per le procedure di affidamento dei lavori di importo superiore a € 500.000, le SA devono essere qualificate, la procedura di gara successiva al presente avviso verrà attivata da una Centrale Unica di Committenza qualificata in nome e per conto del Comune di Colognola ai Colli.

Ai sensi del libro I, parte II, del DLgs n. 36/2023, la presente procedura verrà effettuata attraverso la piattaforma elettronica certificata Sintel di Aria spa, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> alla quale gli operatori economici dovranno essere iscritti e abilitati.

**1. Stazione appaltante**

Comune di Colognola ai Colli – Settore Servizi Tecnici-Edilizia Pubblica  
Piazzale Trento n. 2 – Colognola ai colli (VR)  
tel. 045.6159651-681 – PEC [cognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:cognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net)  
Responsabile del Procedimento: geom. Giambattista Pozza

---



**COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI**  
*(provincia di Verona)*  
**Il Responsabile Area Edilizia Pubblica**

## 2. Oggetto dell'appalto, luogo di esecuzione, durata dei lavori

### 2.1. Oggetto

L'affidamento riguarda la realizzazione ex novo di una palestra a servizio della scuola primaria "Dante Broglio" del polo scolastico di Colognola ai Colli. La tipologia di lavorazioni da effettuare si evincono in modo più chiaro dal progetto esecutivo allegato.

CPV: 45212222-8 – LAVORI DI COSTRUZIONE DI PALESTRE.

### 2.2. Luogo di esecuzione:

Nel Comune di Colognola ai Colli, Via IV Novembre-Via Naronchi.

### 2.3. Durata indicativa dei lavori

La durata dei lavori è prevista indicativamente in 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Trattandosi di lavori da eseguirsi presso il polo scolastico i lavori dovranno essere avviati, anche mediante consegna di urgenza, a partire dal 9 giugno 2025.

## 3. Importo stimato dell'appalto, tipologia delle lavorazioni, finanziamento dell'opera:

### 3.1. Importo stimato dell'appalto:

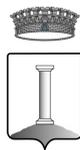
a)	importo stimato dei lavori a corpo		1 209 425,56 €
a1)	di cui costi della manodopera	332.686,05 €	
b)	importo oneri della sicurezza ex DLgs 81/2008 non soggetti a ribasso d'asta		36.800,00 €
c)	<b>Totale importo stimato complessivo dei lavori - IVA esclusa</b>		<b>1.572.533,91 €</b>

Gli importi indicati risultano dal progetto esecutivo dell'opera.

### 3.2. Tipologia lavorazioni

Gli importi e le categorie delle lavorazioni sono riportati nel seguente specchio riassuntivo:

Lavorazioni	Cat.	Classif	Qualificaz. obbligatoria (si/no)	Importo (€) Compreso costi della manodopera e sicurezza	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	SUB-APPALTABILI
Edifici civili ed industriali	OG 1	III	SI	660.250,86 €	41,99	Prevalente	SI MAX 49,99%
finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	I	SI	225.481,08 €	14,34	Scorporabile	SI
finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS 7	I	SI	246.345,64 €	15,67	Scorporabile	SI



**COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI**  
*(provincia di Verona)*  
**Il Responsabile Area Edilizia Pubblica**

Impianti tecnologici	OG11	II	SI	440.456,33 €	28,01	Scorporabile	SI
				1.572.533,91 €	100		

Per l'esecuzione delle lavorazioni, l'operatore economico deve possedere la **qualificazione sia per la categoria prevalente che per le categorie scorporabili**, per la classifica indicata, conformemente all'allegato II.12 del DLgs n. 36/2023. Ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'allegato, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

**ATTENZIONE:** In **assenza di qualificazione** per la/e categoria/e scorporabile/i, l'operatore economico è tenuto a:

- il **subappalto obbligatorio** ad operatore economico in possesso di qualificazione;
- il possesso della qualificazione nella **categoria prevalente per la classifica III-bis** relativa all'importo totale di € 1.572.533,91 (somma della categoria prevalente e delle categorie scorporabili non possedute in proprio);

Nel caso in cui l'operatore economico partecipante intendesse subappaltare parte delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente (in misura non superiore al 49,99%) e qualora queste superassero la quota del 10% e/o l'importo di € 150.000, l'impresa subappaltatrice deve essere in possesso della relativa qualificazione.

### 3.3. Finanziamento dei lavori

L'importo complessivo dell'opera sarà finanziato interamente con fondi propri del bilancio comunale.

### **4. Procedura di aggiudicazione**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs n. 36/2023, da esperirsi attraverso la **piattaforma di e-procurement Sintel di Aria spa**, mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4), del d.lgs 36/2023.

### **5. Requisiti di partecipazione:**

Sono ammessi a presentare proprio preventivo i soggetti di cui all'art. 65 del Codice costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 68 del Codice, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, in possesso, alla data della presente manifestazione d'interesse, dei seguenti requisiti:

#### 5.1. Requisiti di ordine generale:

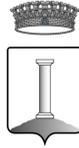
- a) cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 del Codice;
- b) cause di esclusione non automatica previste dall'art. 95 del Codice;
- c) **di essere iscritto alla white list della Prefettura dove ha sede l'operatore.**

In tema di esclusione si applicano inoltre gli articoli 96 (Disciplina dell'esclusione), 97 (Cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti) e 98 (Illecito professionale grave) del Codice.

L'Amministrazione comunale si riserva di valutare i requisiti di cui agli artt. 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 nella successiva procedura negoziata, in sede di presentazione dell'offerta.

#### 5.2. Requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice)

- a) iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria e Artigianato;



**COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI**  
*(provincia di Verona)*  
**Il Responsabile Area Edilizia Pubblica**

---

- b) attestazione, in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, così come indicato al paragrafo 3.2;

**6. Applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale**

Ai sensi dell'art. 11 del DLgs n. 36/2023 e dell'allegato 1.01 si informa che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato per il presente affidamento è quello **per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini o per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini, codice F012-015-018** e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

La Ditta affidataria dovrà pertanto applicare tale contratto ai dipendenti impiegati nell'esecuzione dei lavori di cui al presente affidamento. Potranno applicare un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

**7. Documentazione richiesta**

L'operatore economico dovrà presentare istanza di manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana, sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (Allegato A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Il modello, dopo la compilazione dovrà essere convertito nel formato PDF e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

**8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

L'operatore economico interessato a partecipare alla presente indagine di mercato dovrà inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente in modalità elettronica** attraverso la piattaforma di e-procurement Sintel di Aria spa, al link <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Si informa che, in sede di caricamento della propria manifestazione d'interesse, l'operatore economico troverà lo step "Offerta economica", non richiesto in questa fase preliminare di candidatura, pertanto tale campo non andrà compilato e si proseguirà con la procedura telematica. Per informazioni è disponibile il numero verde della piattaforma Sintel di Aria spa 800.116.738.

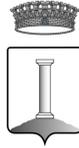
**ATTENZIONE:**

- per poter inviare la manifestazione di interesse in modalità telematica attraverso la piattaforma Sintel, l'operatore economico, qualora non registrato, deve preventivamente effettuare la registrazione alla piattaforma stessa mediante registrazione i servizi di ARIA spa.
- per poter poi essere invitato all'eventuale successiva procedura negoziata, l'operatore economico, oltre a essere registrato, dovrà anche "qualificarsi", sempre nella piattaforma Sintel, presso il Comune di Colognola ai Colli (o presso l'Unione di Comuni Verona Est qualora la successiva procedura negoziata venga espletata attraverso la Centrale Unica di Committenza) tramite l'apposito processo.

**9. Termini di presentazione:**

La domanda deve essere trasmessa **entro e non oltre la data e l'ora indicate in piattaforma** pena la non ammissione. Il rispetto del termine di presentazione è attestato dalla ricevuta di consegna rilasciata dal gestore di sistema PEC.

**10. Comunicazioni**



**COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI**  
*(provincia di Verona)*  
**Il Responsabile Area Edilizia Pubblica**

---

Eventuali integrazioni al presente avviso ovvero risposte alle eventuali richieste, saranno rese disponibili sul sito internet del Comune di Colognola ai Colli, sezione Bandi di Gara "Bandi di Gara e Contratti Attivi" e sulla piattaforma Sintel di Aria.

**11. Individuazione degli operatori da invitare a gara:**

Tra tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato si procederà a selezionare n° 10 operatori da invitare alla successiva procedura come segue:

- 1) qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 10, si procederà ad invitare tutti gli operatori;
- 2) qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10, si procederà ad individuare:
  - a) n. 10 operatori da invitare sulla base dei parametri richiesti nell'ALLEGATO A o
  - b) n. maggiore di 10 operatori, invitando tutti gli operatori economici che hanno ottenuto parità di valutazione complessiva (secondo i parametri individuati sotto) con l'operatore classificatosi alla posizione n°10;

Il RUP, nel rispetto dei principi di risultato, quale criterio prioritario per l'esercizio del suo potere discrezionale (art. 1, comma 4, D.Lgs. 36/2023), nel rispetto altresì dei principi di non aggravamento del procedimento, di rispetto dei termini di conclusione del procedimento e di rotazione, valutando le motivazioni addotte dall'O.E., in merito alle capacità tecniche, nell'ALLEGATO A (istanza di manifestazione di interesse) individuerà gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tra quelli potenzialmente idonei, assegnando per ognuno una valutazione variabile tra 1 e 5 come segue:

- 1 – mediocre
- 2 – sufficiente
- 3 – discreto
- 4 – buono
- 5 – ottimo

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

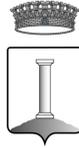
- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate, utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

**12. Altre informazioni:**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Non si darà corso a soccorso istruttorio in quanto la manifestazione di interesse è finalizzata ad individuare soggetti da invitare a presentare offerte, inoltre ragioni di urgenza impongono di effettuare la selezione tra operatori che hanno fornito tutti gli elementi per una valutazione dell'amministrazione.

Ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), del DLgs n. 36/2023, l'esercizio del diritto di accesso è differito, nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte



**COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI**  
*(provincia di Verona)*  
**Il Responsabile Area Edilizia Pubblica**

---

e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

**13. Privacy e trattamento dei dati:**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, e del Regolamento UE 679/2016 ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula del contratto.

**14. Responsabile del progetto:**

Il Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica geom. Giambattista Pozza.

FIRMA

(il responsabile del progetto geom. Giambattista Pozza)  
documento firmato digitalmente ai sensi del DLgs n. 82/2005