

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N.ro 77 Reg. Area EDILIZIA PUBBLICA

OGGETTO: PATRIMONIO: Alienazione lotto 9 - Via del Commercio - Loc. Zai - Approvazione verbale di gara ed assegnazione definitiva alla ditta TRASPORTI F.LLI DAL ZOVO SNC DI DAL ZOVO ALESSANDRO E DAL ZOVO MARCO & C. -

DETERMINAZIONE

Assunta il giorno **diciassette** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventicinque**

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, si approvava, tra l'altro, il nuovo Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2025/2027, ai sensi dell'art. 58 del D.I. n. 112/2008, convertito con la Legge n. 133 del 06/08/2008;
- il citato "Piano delle valorizzazioni e delle dismissioni dei beni immobili" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27/12/2024, prevede la dismissione del lotto n. 9 sito in Via del Commercio, distinto catastalmente al foglio 17°, mappale n. 1121, ricadente urbanisticamente in Zona "D3/1", per una superficie pari a mq. 2.385,00;
- con determinazione del Responsabile Area Edilizia Pubblica n. 19 del 13.02.2025 veniva:
 - approvata la perizia di stima datata 23/08/2023 prot. n. 0013100, redatta dall'ex dipendente geometra Rinaldi Luca, del lotto in gara;
 - approvato il bando d'asta e fissata l'indizione di un'asta pubblica secondo le modalità previste dall'art. 73, lett c) del R.D. 827/1924, mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 250.500,00; i miglioramenti dovranno essere della misura minima di € 2.000,00 (euro duemila/00) o relativi multipli;
- in data 20.02.2025 veniva pubblicato il bando di gara, nel quale era previsto quale termine per la scadenza delle offerte le ore 12.00 del giorno 02.04.2025 e la data dell'asta il giorno 03.04.2025 in seduta pubblica con inizio alle ore 10.00;
- successivamente, in data 01.04.2025 veniva pubblicata la proroga del termine per la scadenza della presentazione delle offerte portando quest'ultima dal giorno 02.04.2025 al giorno 12.05.2025 alle ore 12.00 con data dell'asta prevista per il giorno 13.05.2025 in seduta pubblica con inizio alle ore 10.00;

Richiamato il "Testo Unico - Regolamenti Gestione Patrimonio comunale" approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 30/04/2015, esecutiva ed in particolare il Titolo I "Regolamento



sui beni pubblici”, che disciplina la procedura per lo svolgimento delle alienazioni da parte dell’Ente;

Visto il verbale di apertura delle offerte in data 13.05.2025, da cui risulta:

- aggiudicataria provvisoria la ditta TRASPORTI F.LLI DAL ZOVO SNC DI DAL ZOVO ALESSANDRO E DAL ZOVO MARCO & C. di Vestenanova (VR), per quanto riguarda il lotto n. 9, con l’obbligo della comunicazione dell’effettivo contraente entro 3 giorni dall’aggiudicazione provvisoria;

Considerato che con successiva nota presentata dalla ditta TRASPORTI F.LLI DAL ZOVO SNC DI DAL ZOVO ALESSANDRO E DAL ZOVO MARCO & C., trasmessa via pec il giorno 16.05.2025 e protocollata successivamente in data 19.05.2025 al n. 7865, si chiedeva da parte di quest’ultima una proroga del termine pari a 15 giorni per la comunicazione dell’effettivo contraente, al fine dell’assegnazione definitiva del lotto n. 9;

Dato atto che in data 27.05.2025 prot. n. 8319 la ditta TRASPORTI F.LLI DAL ZOVO SNC DI DAL ZOVO ALESSANDRO E DAL ZOVO MARCO & C. ha comunicato di essere l’effettivo contraente del lotto suddetto;

Considerato che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo al rappresentante della ditta, a dimostrazione di quanto dichiarato in sede di gara;

Evidenziato che il bando di gara, al paragrafo 9 *Modalità di trasferimento e pagamento dell’immobile*, prevedeva quanto di seguito riportato:

“Entro il 31.07.2025 dovrà essere sottoscritto il contratto preliminare e al momento della stipula dovrà essere provato il versamento della somma in acconto pari al 20% dell’importo di aggiudicazione, dal quale verrà detratto l’importo già versato per la cauzione.

Il rogito notarile definitivo verrà stipulato entro il 15.12.2025, in un giorno stabilito dalle parti, fatta salva la richiesta dell’aggiudicatario di anticipare la stipula, con notaio scelto dall’aggiudicatario, purché avente sede nel territorio della provincia di Verona. Il dirigente incaricato alla stipula del contratto definitivo verificherà, prima della sottoscrizione, l’effettivo versamento del saldo presso la tesoreria del Comune”.

Vista la propria competenza ai sensi dell’art. 13 del Regolamento ordinamento degli uffici e servizi – Ciclo della performance – Sistema di misurazione;

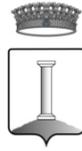
Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 27.12.2024, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;

Richiamata al deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 22.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del PEG 2025/2027;

- il DLgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale e il Regolamento “Ordinamento degli uffici e servizi ciclo della performance sistema di misurazione”;
- la Legge n. 241/1990 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- visto il DL 36/2023;

DETERMINA

1. per i motivi esposti in premessa, di approvare il verbale datato 13.05.2025 della Commissione di Gara, **aggiudicando definitivamente** l’asta per la vendita del lotto n. 9, così come risulta dal seguente prospetto:



L O T T O	DATI CATASTALI SUPERFICIE FONDIARIA	DITTA AGGIUDICATARIA	PREZZO OFFERTO A CORPO
N. 9	Fg 17° mapp. n. 1121 MQ. 2.385,00	TRASPORTI F.LLI DAL ZOVO SNC DI DAL ZOVO ALESSANDRO E DAL ZOVO MARCO & C.	€ 252.500,00

2. di dare atto che, come previsto al punto 9 del bando d'asta, l'aggiudicatario sarà invitato alla stipula del contratto preliminare, previo pagamento dell'acconto pari al 20% dell'intera somma offerta, decurtata dell'importo della cauzione prestata; la rata di saldo sarà versata al momento del rogito definitivo, secondo il seguente prospetto:

n. lotto	mq	importo offerto	importo cauzione	importo acconto (comprensivo di decurtazione importo cauzione)	importo a saldo
Lotto 9	2.385,00	€ 252.500,00	€ 25.050,00	€ 25.450,00	€ 202.000,00

3. di dare atto che le somme di cui sopra saranno introitate alla risorsa 39100/1 Proventi Da alienazione lotti di Via del commercio (lotto 12 e 9) del Codice di Bilancio 4.04.02.01.002 del bilancio di previsione 2025/2027, competenza anno 2025;
4. di dare atto che la stipula del contratto preliminare, previa verifica positiva dei requisiti generali in capo al rappresentante della ditta, è prevista entro il 31 luglio 2025 con il conseguente versamento della somma in acconto pari al 20% dell'importo di aggiudicazione, dal quale verrà detratto l'importo già versato per la cauzione;
5. di dare atto che il rogito notarile definitivo verrà stipulato entro il 15 dicembre 2025 in un giorno stabilito dalle parti, previo versamento della somma a saldo presso la Tesoreria del Comune;
6. di dare atto che si provvederà:
- a. alla pubblicazione dell'avviso di asta esperita, da pubblicare negli stessi luoghi dell'avviso d'asta;
 - b. comunicazione alla comunicazione della presente assegnazione alla ditta entro 15 giorni dall'esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 26 del Testo Unico dei Regolamenti;

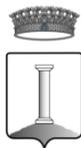


7. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici.-

Dalla Sede Comunale, li 17-06-2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PUBBLICA
POZZA GIAMBATTISTA**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



CERTIFICATO COPERTURA FINANZIARIA ED ESECUTIVITÀ

ex artt. 153 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

N.ro 77 Reg. Area EDILIZIA PUBBLICA

OGGETTO: PATRIMONIO: Alienazione lotto 9 - Via del Commercio - Loc. Zai - Approvazione verbale di gara ed assegnazione definitiva alla ditta TRASPORTI F.LLI DAL ZOVO SNC DI DAL ZOVO ALESSANDRO E DAL ZOVO MARCO & C. -

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

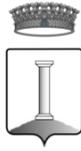
Con parere Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147 bis D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 17-06-2025.-

*per la motivazione indicata con nota:

Accertamento N. 89 del 17-06-2025 a Competenza	
5° livello 4.04.02.01.002 Cessione di Terreni edificabili	
Capitolo 39100 / Articolo 1 PROVENTI DA ALIENAZIONE LOTTI VIA DEL COMMERCIO (LOTTO 12 E 9)	
Causale	PATRIMONIO: Alienazione lotto 9 - Via del Commercio - Loc. Zai - Approvazione verbale di gara ed assegnazione definitiva alla ditta TRASPORTI F.LLI DAL ZOVO SNC DI DAL ZOVO ALESSANDRO E DAL ZOVO MARCO e C. -
Importo 2025	Euro 252.500,00
Beneficiario	32149 TRASPORTI F.LLI DAL ZOVO SNC DI DAL ZOVO ALESSANDRO E D

IL RESPONSABILE
PELOSO ELISABETTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PUBBLICA

n. 77 del 17-06-2025

OGGETTO: **PATRIMONIO: Alienazione lotto 9 - Via del Commercio - Loc. Zai - Approvazione verbale di gara ed assegnazione definitiva alla ditta TRASPORTI F.LLI DAL ZOVO SNC DI DAL ZOVO ALESSANDRO E DAL ZOVO MARCO & C. -**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del Comune per la prescritta pubblicazione dal 18-06-2025 fino al 03-07-2025 con numero di registrazione 461.-

Dalla Sede Comunale 18-06-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate