



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Area Edilizia Pubblica

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE TERRENO SITO IN VIA DEL COMMERCIO LOTTO N. 9

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PUBBLICA

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27/12/2024, esecutiva,
con la quale veniva approvato il
“Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2025/2027”

RENDE NOTO

Che il **giorno 3 del mese di aprile dell'anno 2025 alle ore 10.00** presso il Municipio di Colognola ai Colli, si terrà un'asta pubblica a unico incanto di cui al R.D. 23 Maggio 1924, n. 827, per l'alienazione di terreno sito in Via Del Commercio – Lotto n. 9, da esperirsi con il sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso ed aggiudicazione secondo il criterio del massimo rialzo sulla base di gara.

1. ENTE ALIENANTE:

Comune di Colognola ai Colli, P.le Trento n. 2, 37030 Colognola ai Colli (VR) –Tel. 045/6159611 - Fax 045/6159619, Codice Fiscale e Partita IVA 00267000230, sito internet: www.comunecolognola.it – PEC: colognolaicolli.vr@cert.ip-veneto.net - email: tecnico2@comunecolognola.it;

2. OGGETTO DELL'ASTA – ELENCO DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA – PREZZO A BASE D'ASTA:

Con il presente bando sono posti in vendita il bene immobile, sito in Via Del Commercio, di seguito riportato e descritto:

N° LOTTO	1. DESTINAZIONE URBANISTICA 2. SUPERFICIE CATASTALE (da frazionamento) 3. RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO AMMESSO	DATI CATASTALI	PREZZO A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE 10%
9	1. ZONA D3/1 2. MQ. 2.385,00 3. 60% (vedi nota *)	Catasto terreni Fg. 17° mapp. n. 1121	€ 250.500,00	€ 25.050,00

(*) **La superficie coperta effettivamente realizzabile è quella ottenibile dalle effettive dimensioni del lotto detratte le distanze minime da confini e strade; di conseguenza la superficie coperta realizzabile potrebbe essere inferiore al 60% massimo ammesso, come risultante dalle vigenti norme urbanistiche;**

L'immobile viene trasferito all'acquirente a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni e diritti.

Anche nel caso di trasferimento del bene a più destinatari in forma congiunta, le caratteristiche edilizie del lotto dovranno rimanere inalterate.

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

3. DESTINAZIONE URBANISTICA:

L'immobile di cui sopra ricade nel vigente P.I. del Comune Colognola ai Colli in Zona D3/1 – ECONOMICO PRODUTTIVO DI ESPANSIONE, regolata dalle previsioni urbanistiche di cui alla 4° Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Viale del Lavoro ZTO D3", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 12/07/2010.

La specifica normativa urbanistica inerente all'immobile da alienare dovrà essere oggetto di esame da parte di coloro che intendono partecipare alla presente asta; dovrà inoltre essere effettuata la visita ai luoghi dove insiste l'immobile da alienare;

Della effettuata visione dei luoghi e della presa d'atto delle norme urbanistiche presso il settore edilizia privata, sarà rilasciata apposita dichiarazione da parte degli uffici, da allegare alla documentazione di gara dal concorrente.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità civile di obbligarsi e di contrattare con la Pubblica Amministrazione, in possesso dei seguenti requisiti:

per le persone fisiche nonché le persone fisiche titolare, se trattasi di impresa individuale, tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:

- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni);
- non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall' articolo 1471 del Codice Civile.
- non sono interdette, inabilite o fallite e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

per le imprese e le società:

- siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;

per le imprese, le società, gli enti e le associazioni:

- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni);
- non siano operative, nei loro confronti, misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;

A tal fine ciascun concorrente dovrà produrre, contestualmente alla domanda di partecipazione alla gara, una dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal DPR n. 445/2000, compilando l'**allegato A** al presente bando.

Con la dichiarazione, il partecipante dichiarerà altresì:

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni riportate nel bando d'asta;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile;
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'asta non produrrà automaticamente effetto traslativo, ma che lo stesso si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita, fermo restando che l'offerta presentata è vincolante fin dalla presentazione e costituisce offerta irrevocabile;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo entro il termine previsto nel bando di gara e all'integrale pagamento dell'importo offerto in sede di asta unitamente alle spese accessorie, fermo restando che in caso di mancato rispetto degli obblighi previsti, il Comune potrà revocare l'aggiudicazione e trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale;
- di aver preso conoscenza e di accettare che nessuna pretesa risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti del Comune per la situazione di fatto e/o di diritto in cui versano gli immobili;

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di impegnarsi ad eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'agenzia del territorio competente, sopportandone le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.

5. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è necessaria la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, di importo pari al **10 % (dieci per cento) dell'importo posto a base d'asta**, come indicato nella tabella di cui al punto 2 del presente bando come prescritto all'art. 23 del *Testo Unico Regolamenti Gestione Patrimonio Comunale* approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 30/04/2015.

Tale cauzione provvisoria potrà essere costituita mediante bonifico da effettuare presso la Tesoreria Comunale Monte Dei Paschi di Siena – Filiale di Tregnago – IBAN IT 10 N 01030 59910 000063133735 - via Carlo Cipolla, n. 8, indicando la seguente causale "*Deposito cauzionale per asta pubblica lotto n. 9 via del Commercio*".

Non verranno accettati assegni o altre forme di versamento diverse da quella indicata. Non sono inoltre ammesse, per il medesimo fine, polizze assicurative, né fidejussioni bancarie.

Ai non aggiudicatari verrà prontamente restituito dopo l'aggiudicazione definitiva. Sarà invece trattenuto il deposito dell'offerente rimasto aggiudicatario del bene

La cauzione provvisoria copre il rischio della mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario e assumerà al momento dell'aggiudicazione, la forma giuridica di caparra confirmatoria.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata,

entro le ore 12.00 del 2 aprile 2025

ed essere indirizzato al Comune di Colognola ai Colli, Piazzale Trento n. 2 – 37030 Colognola ai Colli.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il lunedì e giovedì dalle 16.00 alle 18.00, all'ufficio Protocollo del Comune di Colognola ai Colli, sito in Piazzale Trento n° 2, che rilascerà apposita ricevuta.

Il plico dovrà essere sigillato con ceralacca o altro sistema che ne garantisca l'integrità della chiusura, e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'**indirizzo** dello stesso – la seguente dicitura

OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 3 APRILE 2025 RELATIVA ALL'ACQUISTO DEL LOTTO N° 9 SITO IN VIA DEL COMMERCIO

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; i plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine previsto non saranno presi in considerazione.

Non saranno ammesse offerte trasmesse attraverso altri sistemi (PEC, e-mail, telegramma, telefax), condizionate o espresse in modo indeterminato.

Il plico dovrà contenere due distinte buste, sigillate entrambe con ceralacca o altro sistema che ne garantisca l'integrità della chiusura, e controfirmato su tutti i lembi di chiusura sui quali dovranno essere indicate all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto dell'asta – la seguente dicitura:

BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

BUSTA B – "OFFERTA ECONOMICA"

PLICO A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta recante l'indicazione esterna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovranno essere inseriti, **pena l'esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione** comprendente la dichiarazione unica, redatta su Modello "A" all'uopo predisposto,

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

pena l'esclusione dalla gara, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, o da un procuratore del legale rappresentante (in tal caso va trasmessa la relativa procura) attestante le condizioni per la partecipazione riportate al precedente punto 3 ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

2. **copia documento di identità del sottoscrittore**
3. **Ricevuta del versamento**; secondo le modalità indicate al punto 5 del presente avviso
4. **attestazione presa visione** dei luoghi dove insistono gli immobili da alienare e delle norme urbanistiche di riferimento, rilasciata dagli uffici comunali, come descritto al successivo punto 10;

PLICO B "OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" dovranno essere inseriti, **pena l'esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1. **offerta economica in competente bollo da € 16,00**, redatta sul modello "B" all'uopo predisposto, datata e sottoscritta dal medesimo soggetto della domanda di partecipazione, indicante l'ammontare del prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo base d'asta; **i miglioramenti dovranno essere della misura minima di € 2.000,00 (euro duemila/00)** o relativi multipli (*esempio: con base d'asta di € 250.500,00, l'offerta minima valida è pari a € 252.500,00*);
2. fotocopia di documento di identità del sottoscrittore

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva, espressa con determinazione del Responsabile del Settore competente.

L'offerta è valida e vincolante per l'aggiudicatario per 90 giorni consecutivi dalla data di espletamento della gara. Qualora, per qualsiasi motivo l'aggiudicazione non sia approvata definitivamente, nulla potrà pretendere il potenziale acquirente ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta entro tre giorni dall'aggiudicazione provvisoria, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune di Colognola ai Colli, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In difetto (di ciò, o nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta), l'offerente (sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario) rimarrà direttamente e personalmente vincolato all'offerta presentata.

L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, che avrà pertanto efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati, e la domanda e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti.

In tal caso i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti congiuntamente.

I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nell'istanza di ammissione il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di offerta cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione verrà effettuata col criterio del MASSIMO RIALZO rispetto alla base d'asta indicata.

Il **prezzo offerto**, deve essere **in aumento** sul prezzo a base d'asta, con aumenti pari o multipli ad **€ 2.000,00** rispetto al prezzo a base d'asta di cui al precedente punto **2.** del presente bando.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

La commissione di gara nominata ai sensi dell'art. 25 del *Testo Unico Regolamenti Gestione Patrimonio Comunale* approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 30/04/2015, il giorno fissato dal presente bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate:

1. **procede a** verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
2. **procede all'**apertura dell'offerta economica e alla formazione della graduatoria, individuando l'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicazione sarà effettuata ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora due o più offerte risultassero di pari importo, si procederà a mezzo sorteggio.

In caso diserzione di due gare di asta deserta il Comune di Colognola ai Colli si riserva la facoltà di procedere alla vendita dell'immobile mediante trattativa privata, come previsto all'art. 17 del *Testo Unico Regolamenti Gestione Patrimonio Comunale* approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 30/04/2015.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata tramite Determinazione del Responsabile Area Edilizia Pubblica-Patrimonio, previa verifica del possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine generale dichiarati nel modello A "Istanza di Partecipazione".

L'Amministrazione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali risulti non veritiera anche una sola delle dichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale dichiarati, e comunicato quanto avvenuto agli uffici dell'Amministrazione cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

9. MODALITA' DI TRASFERIMENTO E PAGAMENTO DELL'IMMOBILE:

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di Notaio scelto dall'acquirente.

Tutte le spese contrattuali, contratto preliminare compreso, e quelle inerenti al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente, salvo quelle poste per legge a carico del venditore.

Come già evidenziato in precedenza, l'immobile in oggetto è stato inserito nel Piano delle Alienazioni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27/12/2024.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

Entro il 31.07.2025 dovrà essere sottoscritto il contratto preliminare e al momento della stipula dovrà essere provato il versamento della somma in acconto pari al **20%** dell'importo di aggiudicazione, dal quale verrà detratto l'importo già versato per la cauzione.

Il rogito notarile definitivo verrà stipulato entro il 15.12.2025, in un giorno stabilito dalle parti, fatta salva la richiesta dell'aggiudicatario di anticipare la stipula, con notaio scelto dall'aggiudicatario, purché avente sede nel territorio della provincia di Verona. Il dirigente incaricato alla stipula del contratto definitivo verificherà, prima della sottoscrizione, l'effettivo versamento del saldo presso la tesoreria del Comune.

Nel caso di pagamento oltre i termini fissati, verranno applicati sulle somme dovute gli interessi di mora per ogni giorno di ritardo rispetto alla data stabilita.

10. AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE

Il mancato o incompleto versamento del prezzo o la mancata stipula nei termini previsti da parte dell'aggiudicatario, sia del contratto preliminare che del rogito definitivo, comportano la facoltà dell'ente di incamerare tutte le somme eventualmente già versate, ferma restando la possibilità di agire in giudizio per gli ulteriori danni.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento degli obblighi a carico dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo migliore offerente.

Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'ente per mancato guadagno e per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

11. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa e vincolante a tutti gli effetti di legge per il soggetto aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente responsabile, e alla stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Gli effetti traslativi si produrranno soltanto nel momento della stipula del contratto di compravendita.

12. SPESE DEL CONTRATTO:

Tutte le spese di contratto, nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario, così pure le spese inerenti alla consegna e al trasferimento della proprietà, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune, salvo quelle che per legge sono poste a carico del venditore.

13. VISITE IN LOCO E VISIONE DOCUMENTI:

E' prevista la **visione degli immobili** soggetti all'asta una sola volta, accompagnati dal personale comunale addetto, che si renderà disponibile per i sopralluoghi.

La richiesta di visione dovrà pervenire o tramite richiesta telefonica al n. 045 6159650 o all'indirizzo di posta elettronica: tecnico2@comunecolognola.it e dovrà espressamente esonerare ogni responsabilità del Comune di Colognola ai Colli ed il personale del Comune incaricato per qualsiasi danno a cose o a persone che si verificasse durante il sopralluogo.

I soggetti che interverranno al sopralluogo dovranno esibire documento d'identità personale e sottoscrivere il verbale redatto dall'incaricato del Comune.

Il sopralluogo dovrà essere compiuto disgiuntamente da ogni offerente, accompagnato da un massimo di tre collaboratori, con l'intesa che la partecipazione al sopralluogo impedirà la presentazione di più offerte imputabili alle persone identificate.

Agli stessi recapiti di fax e di posta certificata potranno essere richiesti eventuali chiarimenti o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto.

E' prevista inoltre la **presa visione delle norme urbanistiche** vigenti, interessanti gli immobili oggetto dell'asta, da effettuare presso l'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica del Comune di Colognola ai Colli, negli orari di apertura al pubblico o in altri giorni previo appuntamento telefonico (tel. n. 045 6159650).

Sarà rilasciata apposita certificazione, attestante che il concorrente ha provveduto alle prese visioni sopra indicate. La certificazione dovrà essere inserita nella documentazione di gara.

14. NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827), alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del Codice Civile e alla documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Pubblica e Edilizia Privata-Urbanistica per quanto di competenza.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione del procedimento in contesto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale del Comune di Colognola ai Colli implicato nel procedimento; i concorrenti alla stessa procedura di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e della L. 7 agosto 1990 n. 241, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Colognola ai Colli;
- g) "Titolare" del trattamento è il Comune di Colognola ai Colli con sede in Piazzale Trento, 2, "Responsabile" comunale è il geom. Giambattista Pozza, Responsabile Settore Servizi Tecnici Area Edilizia Pubblica.

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) in caso di concorrente straniero, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana corredati di traduzione giurata;
- b) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- c) il Responsabile del Procedimento di alienazione dell'edificio del presente bando è il geometra Pozza Giambattista – Responsabile del Settore Servizi Tecnici Area Edilizia Pubblica;

17. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Colognola ai Colli e inserito sul sito internet www.comunecolognola.it corredato degli allegati e sui display luminosi presenti sul territorio comunale, nonché trasmesso alle agenzie immobiliari del territorio;

Per quanto espressamente qui non riportato si fa riferimento al Regolamento approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni, al Regolamento Comunale sui beni pubblici, agli atti e alla documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Pubblica.

Il presente bando di gara, il Modello "A" – *domanda di partecipazione - dichiarazione unica* ed il Modello "B" – *offerta economica* sono consultabili sul sito internet <http://www.comunecolognola.it>

Colognola ai Colli,
data e ora assegnati automaticamente dal sistema

IL RESPONSABILE AREA SETTORE SERVIZI TECNICI 2
EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO
Geom. Pozza Giambattista
documento firmato digitalmente ai sensi del DLgs n. 82/2005