

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

VAR. n.13 al P.I.

art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

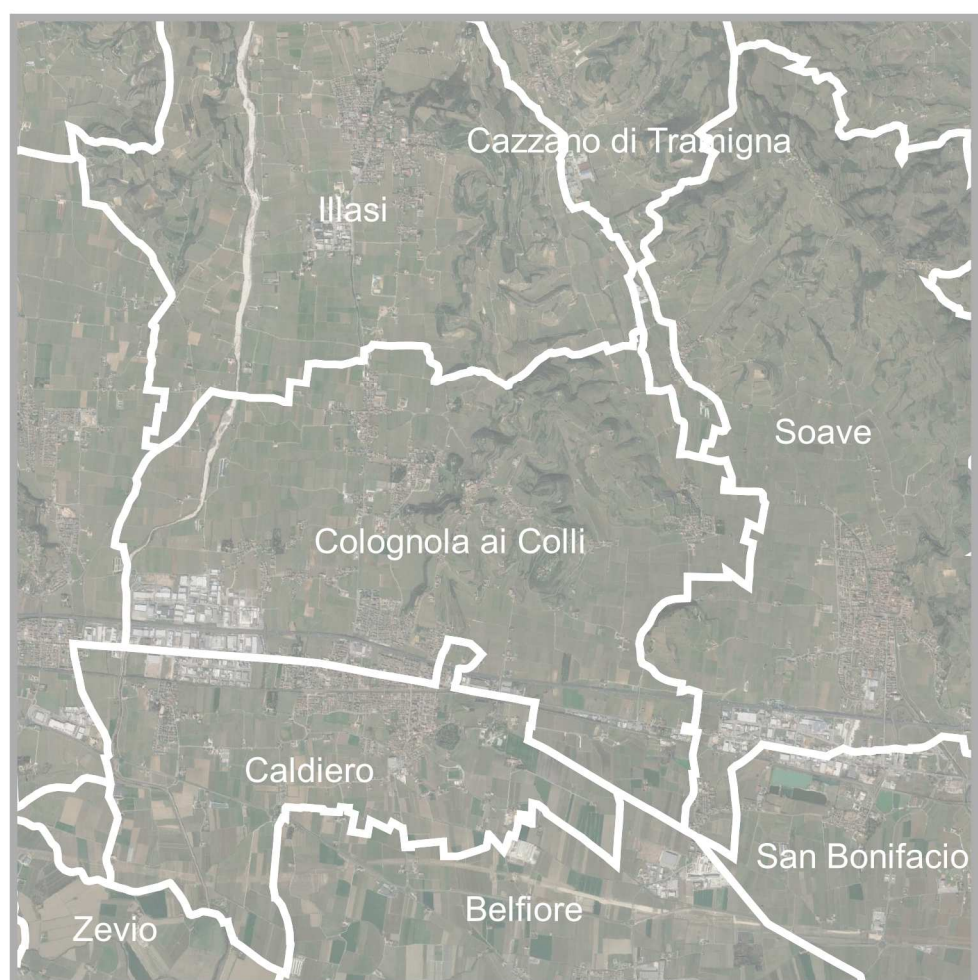
1

A

Scala

1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE



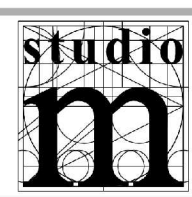
Progettata
ORDINE
ARCHITETTI
VERONA
LA S. C. P. L. L. S. C.
Arch. Daniel Mantovani
Responsabile UTC

geom. Zenaro Giancarlo
Sindaco

dott. Piubello Giovanna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

agosto 2022



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
Architetto Daniel Mantovani
Via Napoleone 58, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: d.mantovani@sam.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it

LEGENDA

Vincoli, Pianificazione territoriali superiore e fasce di rispetto

	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 138	art. 11		Ferrovia/Fascia di rispetto D.P.R. 753/1980	art. 23
	Vincolo di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004 art. 142	art. 12		Elettrodotto/Fascia di rispetto L.R. 27/1993	art. 24
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142	art. 13		Gardetto/Fascia di rispetto D.M. 24/11/1984	art. 25
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 142	art. 14		Cimitero/Fascia di rispetto T.U. Legge Gentile - R.D. 1285/1934	art. 26
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142	art. 15		Fasce di rispetto cimiteriale ridotte autorizzate	art. 26
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142	art. 16		Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico L.R. 11/2004 e s.m.i.	art. 27
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142	art. 17		Aree vincenti idroclimatiche intensivi L.R. 11/2004 e s.m.i.	art. 28
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142	art. 18		Attività soggetta a Rischio di Incidente Rilevante/Aree di impatto D.Lgs. 504/1999	art. 29
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142	art. 19		Percorsi ciclabili PGR 2021/2027 D.Lgs. 504/1999	art. 71 bis
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142	art. 20		Fasce di rispetto dei depositi D.M. L.P. 34/02/1977	art. 26
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142	art. 21			
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142	art. 22			

Sistema Ambientale e Paesaggistico

	Materica Naturale Primaria art. 30.2 e 31		Cippi significativi	art. 47	
	Cine Collinari	art. 33		Tavole di riserva termale	art. 68
	Cresce di dislochi	art. 33		Ristrutturazione ambientale ed-educativa	art. 49
	Villu Venete	art. 34		ET-A - Zona Rurale di tutela ambientale	art. 52
	Contesti figurati e periferie accorpate dei principali complessi storico-monumentali	art. 35		ET-A - Zona Collinare	art. 53
	Beni Culturali (Corti rurali, collette)	art. 36		ET-B - Zona di Pianura	art. 54
	Area di riqualificazione e ricomposizione ambientale soggetta a Piano Paesaggistico (Monte Castegioni)	art. 43		ET-B - Zona di Pianura	art. 55
	Area di tutela e valorizzazione sito archeologico	art. 44		ET-B - Zona di Pianura	art. 56
	Rocca Scalcione	art. 52		Ambiti che garantiscono la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo	art. 57
	Area di messa in sicurezza	art. 52		Individuazione ambito di pertinenza dei fabbricati non più funzionali all'uso agricolo	art. 65

II Paesaggio Urbano

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' CONSOLIDATA

	Piano Urbanistico Attivato con vincolo di espansione	art. 113		Zona D1 - Economico-Produttiva di completamento	art. 101
	Piano Urbanistico Attivato di espansione pubblica	art. 110		Zona D2 - Economico-Produttiva di espansione PUA con vincolo di espansione	art. 102
	Piano Urbanistico Attivato di espansione privata	art. 110		Zona D3 - Economico-Produttiva di espansione con Centro Servizi integrato	art. 103
	Zona A - Centro Storico	art. 74		Zona D3 - Centro Servizi	art. 103
	Zona B - Completamento edilizio	art. 93		Zona D4 - Centro storico-viaistico	art. 104
	Zona C1 - Espansione edilizia	art. 95		Attività produttive in zona impropria da confermare con scheda	art. 105
	Zona C1a - Espansione edilizia speciale	art. 96		Attività produttive da confermare	art. 105
	Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica PUA con vincolo di espansione	art. 97		Attività produttive da confermare	art. 106
	VIP - Verde privato	art. 99		Attività produttive fuori zona da trasferire	art. 107
				Zona F - Servizi pubblici	art. 108

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

	Zona C2 - Espansione residenziale	art. 117		Ambiti interessati ad accordi pubblico-privati art. 61.8/1104	art. 121
	Zona D2 - Produttiva di espansione	art. 118		L.R. 50/2012 - Schedatura area degradata	art. 120 bis
	Zona D5 - Zona direzionale/commerciale	art. 119			
	Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica	art. 120			

SISTEMA DELLA MOBILITA'

	Zona a parcheggio privato	art. 133		Percorsi ciclopedonali	art. 132
	Viabilità di progetto	art. 128			
	Schema direttore viabilità di progetto	art. 128			



Individuazione modifiche

