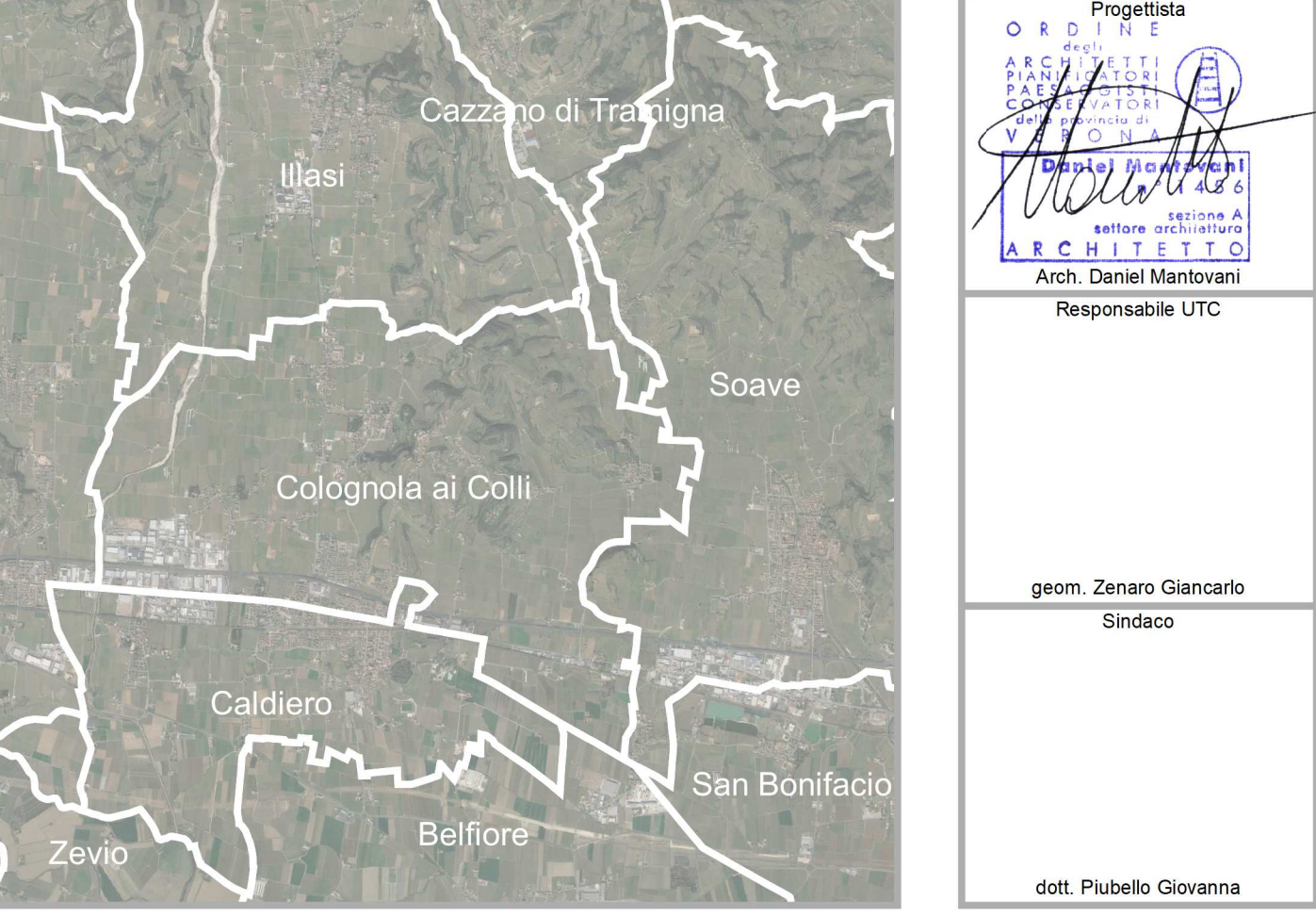


INTERO TERRITORIO COMUNALE



Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale costituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

studio **m** STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
Architetto Daniel Mantovani
Via Vespucio 50, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: d.mantovani@studio-m.it - PEC: daniel.mantovani@studio-m.it

LEGENDA

Confine Comunale

Ambiti territoriali omogenei (ATO)

Vincoli, Pianificazione territoriale superiore e fasce di rispetto

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 Area di notevole interesse pubblico	art. 11	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 Cof di acqua	art. 12	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 10 Terreni coperti da foresta e boschi	art. 13	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zona di interesse archeologico	art. 14	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zona di interesse storico-artistico	art. 15	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zona di interesse storico-artistico	art. 16	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zona di interesse storico-artistico	art. 17	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zona di interesse storico-artistico	art. 18	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zona di interesse storico-artistico	art. 19	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zona di interesse storico-artistico	art. 20	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zona di interesse storico-artistico	art. 21	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zona di interesse storico-artistico	art. 22
---	---------	--	---------	--	---------	--	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------

Sistema Ambientale e Paesaggistico

Manico Natura Primaria Area di interesse paesaggistico	art. 30.2 e 31	Campi significativi	art. 47	Manico Natura Primaria Area di interesse paesaggistico	art. 30.2 e 31	Campi significativi	art. 47
Clima Collinare	art. 33	Tutela di risorse termali	art. 68	Clima Collinare	art. 33	Tutela di risorse termali	art. 68
Orate di dispetto	art. 30	Ristrutturazione ambientale edificativa	art. 49	Orate di dispetto	art. 30	Ristrutturazione ambientale edificativa	art. 49
Ville Venete	art. 34	ETA - Zona Rurale di tutela ambientale	art. 52	Ville Venete	art. 34	ETA - Zona Rurale di tutela ambientale	art. 52
Contesti figurati e patrimonio scoperto dei principali complessi storico-culturali	art. 35	E1A - Zona Collinare	art. 53	Contesti figurati e patrimonio scoperto dei principali complessi storico-culturali	art. 35	E1A - Zona Collinare	art. 53
Beni Culturali (Corti rurali, cortelli)	art. 36	E1B - Zona di Pianura	art. 54	Beni Culturali (Corti rurali, cortelli)	art. 36	E1B - Zona di Pianura	art. 54
Area di riqualificazione e riorganizzazione urbanistica (Monte Cassiano)	art. 43	E2A - Zona Poliedrica	art. 55	Area di riqualificazione e riorganizzazione urbanistica (Monte Cassiano)	art. 43	E2A - Zona Poliedrica	art. 55
Area di tutela e valorizzazione sito archeologico	art. 44	E2B - Zona di Pianura	art. 56	Area di tutela e valorizzazione sito archeologico	art. 44	E2B - Zona di Pianura	art. 56
Bocca Scialuce	art. 52	Area che garantisce la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo	art. 57	Bocca Scialuce	art. 52	Area che garantisce la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo	art. 57
Area di tutela e valorizzazione sito archeologico	art. 44	Individuazione ambiti di pertinenza dei beni culturali non funzionali al fondo agrario	art. 60	Area di tutela e valorizzazione sito archeologico	art. 44	Individuazione ambiti di pertinenza dei beni culturali non funzionali al fondo agrario	art. 60

Il Paesaggio Urbano

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' CONSOLIDATA

Piano Urbanistico Attuale Conservazione rigida	art. 113	Zona D1 - Economico-Produttiva di completamento	art. 101	Piano Urbanistico Attuale Conservazione rigida	art. 113	Zona D1 - Economico-Produttiva di completamento	art. 101
Piano Urbanistico Attuale di iniziativa Pubblica	art. 110	Zona D2 - Economico-Produttiva di espansione (PVA convenzionato vigente)	art. 102	Piano Urbanistico Attuale di iniziativa Pubblica	art. 110	Zona D2 - Economico-Produttiva di espansione (PVA convenzionato vigente)	art. 102
Piano Urbanistico Attuale di iniziativa Privata	art. 110	Zona D3 - Economico-Produttiva di espansione con Centro Servizi integrato	art. 103	Piano Urbanistico Attuale di iniziativa Privata	art. 110	Zona D3 - Economico-Produttiva di espansione con Centro Servizi integrato	art. 103
Zona A - Centro Storico	art. 74	Zona D4 - Centro Servizi	art. 103	Zona A - Centro Storico	art. 74	Zona D4 - Centro Servizi	art. 103
Zona B - Completamento edilizio	art. 93	Zona D4 - Centro Servizi	art. 104	Zona B - Completamento edilizio	art. 93	Zona D4 - Centro Servizi	art. 104
Zona C1 - Espansione edilizia	art. 95	Attività produttive in zona inesperta da confermare con scheda	art. 105	Zona C1 - Espansione edilizia	art. 95	Attività produttive in zona inesperta da confermare con scheda	art. 105
Zona C1a - Espansione edilizia speciale	art. 96	Attività produttive in zona inesperta da confermare	art. 106	Zona C1a - Espansione edilizia speciale	art. 96	Attività produttive in zona inesperta da confermare	art. 106
Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica/PVA convenzionato vigente	art. 97	Attività produttive fuori zona da trasferire	art. 107	Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica/PVA convenzionato vigente	art. 97	Attività produttive fuori zona da trasferire	art. 107
VP - Varie private	art. 99	Zona F - Servizi pubblici	art. 108	VP - Varie private	art. 99	Zona F - Servizi pubblici	art. 108

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Zona C2 - Espansione residenziale	art. 117	Ambiti interessati ad accordi pubblici/privati art. 6 L.R. 11/04	art. 121	Zona C2 - Espansione residenziale	art. 117	Ambiti interessati ad accordi pubblici/privati art. 6 L.R. 11/04	art. 121
Zona D2 - Produttiva di espansione	art. 118	L.R. 9/2012 - Schedature aree degradate	art. 120 bis	Zona D2 - Produttiva di espansione	art. 118	L.R. 9/2012 - Schedature aree degradate	art. 120 bis
Zona D3 - Zona dispendiosa/commerciale	art. 119			Zona D3 - Zona dispendiosa/commerciale	art. 119		
Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica	art. 120			Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica	art. 120		

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Zona a parcheggio privato	art. 133	Percorsi ciclopedonali	art. 132	Zona a parcheggio privato	art. 133	Percorsi ciclopedonali	art. 132
Viabilità di progetto	art. 128			Viabilità di progetto	art. 128		
Sistema direttore viabilità di progetto	art. 129			Sistema direttore viabilità di progetto	art. 129		

Individuazione modifiche

