COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 36 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria Prima Convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: **URBANISTICA: Esame delle osservazioni ed approvazione della Tredicesima Variante al Piano degli Interventi**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore 19:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
BONAMINI MICHELA	P
PIUBELLO SALLY	P
MARTELLETTO ENRICO	P
FERRO TOMMASO	A
MARCHESINI DONATELLA	P
VERZINI ANDREA	P
MARCHI ANDREA	P
CERVATO ILARIA	P
CALIARO MONICA	P
CUCCHETTO FRANCO	P
DUGATTO DAVIDE	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CONFORTO ELISA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

La sig.ra PIUBELLO GIOVANNA, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
f.to GIOVANNA PIUBELLO	f.to ELISA CONFORTO

Oggetto: *URBANISTICA: Esame delle osservazioni ed approvazione della Tredicesima Variante al Piano degli Interventi*

* *

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. del Veneto n. 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 06/12/2007 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. del Veneto n. 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4152 del 18/12/2007 (B.U.R. n. 7 del 22/01/2008);

Atteso che il Comune di Colognola ai Colli è dotato:

- del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010;
- della Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011;
- della Seconda Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013;
- della Terza Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.50 del 28/11/2014;
- della Quarta Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.35 del 02/09/2014;
- della Quinta Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.11 del 02/03/2015;
- della Sesta Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 02/03/2015;
- della Settima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 30/04/2015;
- della Ottava Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/07/2016;
- della Decima Variante al Piano degli Interventi approvata in sede di Conferenza dei Servizi in data 20/07/2016, ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 17/10/2016;
- della Undicesima Variante al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/06/2017;
- della Dodicesima Variante al Piano degli Interventi approvata in sede di Conferenza dei Servizi in data 18/10/2017, ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2017;
- della Quattordicesima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02/03/2020;
- della Quindicesima Variante al Piano degli Interventi adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 22/08/2022;
- della Diciassettesima Variante al Piano degli Interventi adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 07/08/2024;

Richiamata la deliberazione n. 56 del 08/05/2017 con la quale la Giunta Comunale ha emanato l'atto di indirizzo al fine di dotare il Comune di un nuovo strumento urbanistico, procedendo quindi alla redazione della Tredicesima Variante al Piano degli Interventi con i seguenti obiettivi:

- *individuazione delle "varianti verdi" per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. 16/03/2015, n. 4;*
- *individuazione delle aree in cui decadono o sono decadute le previsioni urbanistiche ed eventuale reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi dell'art. 18 comma 7 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;*
- *verifica di attuazione degli ex artt. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, accertamento dell'eventuale decadenza operativa ed applicazione della disciplina regolativa;*
- *riconoscimento di fabbricati non più funzionali al fondo agricolo e valutazione di proposte perequative ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;*
- *proposte di specifica pianificazione da assoggettare a Piano Norma;*
- *modesti ispessimenti di zone territoriali esistenti a completamento del tessuto urbanistico esistente;*
- *eventuali deroghe normative all'interno del Centro Storico per l'applicazione del "Piano Casa ter";*
- *verifica di specifici ambiti territoriali a seguito di avvenuta pianificazione attuativa o completamento edilizio, con riclassificazione normativa di zona;*
- *revisione di disposti normativi all'interno delle N.T.O e del Repertorio Normativo;*
- *applicazione disposti L.R. n. 50/2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale" tramite verifica del tessuto esistente."*.

Considerato, inoltre, che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 13/12/2018, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. del Veneto n. 14/2017 sul consumo del suolo, sono stati integrati gli ambiti di variazione già espressi, con i seguenti tematismi:

- *la conferma o rettifica della quantità massima di consumo del suolo ai sensi dell'articolo 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017;*
- *l'adeguamento della pianificazione comunale al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale*.

Dato atto, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23/12/2019 è stata approvata la Prima Variante al P.A.T.I. attinente al cosiddetto "Consumo del Suolo";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/09/2020 è stata adottata la Seconda Variante al P.A.T.I. di mero "Adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale", cui hanno fatto seguito con Delibera di Consiglio comunale n. 9 del 04/03/2021 l'esame e le controdeduzioni con recepimento della V.A.S. della Regione Veneto,
- con Deliberazione del Presidente della Provincia di Verona, n. 93 del 13 settembre 2021, pubblicata sul Bur n. 21 del 11/02/2022, è stata approvata la variante di adeguamento al PTCP del Piano di Assetto del Territorio intercomunale dei Comuni di Belfiore, Caldiero, Colognola ai Colli e Lavagno per il solo Comune di Colognola ai Colli, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 23/2020, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004;

Visti gli elaborati progettuali predisposti dall'Arch. Daniel Mantovani di San Pietro In Cariano prodotti in data 25/8/2022 e acquisiti al protocollo comunale al n. 14266 costituiti da:

- Estratti scala 1/2000
- Estratto Centro Storico
- Norme Tecniche Operative
- Relazione
- Repertorio Normativo

- Tavola AUC
- Tavola Grafica sc. 1/2000 PGRA
- Tavola Grafica 1A scala 1/5000
- Tavola Grafica 1B scala 1/5000
- Asseverazione Idraulica

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 22/07/2024, esecutiva, è stata adottata la Tredicesima Variante al Piano degli Interventi;

Considerato che ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 23/04/2004, la Tredicesima Variante al Piano degli Interventi è stata depositata presso la Segreteria del Comune a partire dalla data del 06/08/2024 e fino al 05/09/2024, e che di tale deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato su Amministrazione Trasparente unitamente alla Variante stessa e al provvedimento di adozione. Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 05/10/2024;

Visto l'art. 18, comma 4, della L.R. del Veneto n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il piano;

Accertato che nei termini previsti per la presentazione delle osservazioni non sono pervenuti contributi partecipativi da Enti o singoli cittadini;

Richiamate le prescrizioni e quant'altro disposto dagli Enti preposti riportate nella delibera di adozione (delibera di Consiglio comunale n. 19 del 22/07/2024) ed indicate nei seguenti pareri:

- parere espresso dalla Regione del Veneto, Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione difesa del Suolo e della Costa, relativamente allo *Studio di Microzonazione Sismica di 3° livello a supporto della Variante n. 13 al Piano degli Interventi. Parere di compatibilità sismica ai sensi delle DGR n. 1572/2013, n. 899/2019 e n. 1381/2021 e dell'art. 89 del DPR 380/2001* con nota prot. 138767 del 19/03/2024 (allegato n. 1) pervenuto al Comune di Colognola ai Colli in data 19/04/2024, al n. prot. 6202;
- parere espresso dal Genio Civile di Verona relativo allo *Studio di microzonazione di 2° e 3° livello. Art. 89 del DPR del 06.06.2001 n. 380 "Compatibilità sismica"* con nota prot. 194528 del 19/04/2024 (allegato n. 2), pervenuto al Comune di Colognola ai Colli, nella medesima data e segnata al n. 6202 di protocollo generale;
- presa d'atto dell'*asseverazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica* espressa dalla Regione del Veneto Area Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione operativa Unità Organizzativa Genio Civile Verona con nota prot. 0282072 del 11/06/2024 pervenuta al Comune di Colognola ai Colli con nota del 12/06/2024 prot. 9210 (allegato n. 3);

Dato atto che:

- l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone:
  2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.
  4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Vista la L.R. del Veneto n. 11/2004, con particolare riferimento all'art. 50;

Acquisito il solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma del D.Lgs 267/2000 atteso che il presente provvedimento non ha effetti diretti, né indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'ente, il quale sottoscritto digitalmente a norma di legge, è allegato alla presente per farne parte integrante, formale e sostanziale;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1) di approvare la Tredicesima Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. del Veneto n. 11/2004, composto dagli elaborati progettuali predisposti dall'Arch. Daniel Mantovani di San Pietro in Cariano prodotti in data 25/8/2022 e acquisiti al protocollo comunale al n. 14266 costituiti da:
   - Estratti scala 1/2000
   - Estratto Centro Storico
   - Norme Tecniche Operative
   - Relazione
   - Repertorio Normativo
   - Tavola AUC
   - Tavola Grafica sc. 1/2000 PGRA
   - Tavola Grafica 1A scala 1/5000
   - Tavola Grafica 1B scala 1/5000
   - Asseverazione Idraulica

   Allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante, formale e sostanziale;

2) di fare proprie le prescrizioni e quant'altro disposto dagli Enti preposti riportate nella delibera di adozione (delibera di Consiglio comunale n. 19 del 22/07/2024) ed indicati nei seguenti pareri:

   - parere espresso dalla Regione del Veneto, Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione difesa del Suolo e della Costa, relativamente allo *Studio di Microzonazione Sismica di 3° livello a supporto della Variante n. 13 al Piano degli Interventi. Parere di compatibilità sismica ai sensi delle DGR n. 1572/2013, n. 899/2019 e n. 1381/2021 e dell'art. 89 del DPR 380/2001* con nota prot. 138767 del 19/03/2024 (allegato n. 1) pervenuto al Comune di Colognola ai Colli in data 19/04/2024, al n. prot. 6202;
   - parere espresso dal Genio Civile di Verona relativo allo *Studio di microzonazione di 2° e 3° livello. Art. 89 del DPR del 06.06.2001 n. 380 "Compatibilità sismica"* con nota prot. 194528 del 19/04/2024 (allegato n. 2), pervenuto al Comune di Colognola ai Colli, nella medesima data e segnata al n. 6202 di protocollo generale;
   - presa d'atto dell'asseverazione di non necessità della *Valutazione di compatibilità idraulica* espressa dalla Regione del Veneto Area Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione operativa Unità Organizzativa Genio Civile Verona con nota prot. 0282072 del 11/06/2024 pervenuta al Comune di Colognola ai Colli con nota del 12/06/2024 prot. 9210 (allegato n. 3);

3) di incaricare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata a provvedere agli adempimenti conseguenti e necessari all'approvazione della presente variante e previsti dalla L.R. del Veneto n. 11/2004.

* * * * * * * * * * * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

E' presente alla seduta il Responsabile dell'area edilizia privata, Geom. Michele Rossi.

Preso atto della discussione e degli interventi di cui all'allegato che fa parte integrante del presente atto;

Preso atto della proclamazione della votazione verificata dagli scrutatori già scelti in precedenza, sig.ri:

- Verzini Andrea (maggioranza)
- Marchi Andrea (maggioranza)
- Davide Dugatto (minoranza)

Con:

voti favorevoli: n. 8 (otto: Piubello G., Nogara, Bonamini, Piubello S., Martelletto, Marchesini, Verzini, Marchi) espressi per alzata di mano;

voti contrari: nessuno;

astenuti: n. 4 (quattro: Cervato, Caliaro, Cucchetto, Dugatto) espressi per alzata di mano;

su n. 12 (dodici) Consiglieri presenti, n. 8 (otto) Consiglieri votanti, n. 13 (tredici) Consiglieri assegnati e 13 (tredici) Consiglieri in carica

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

* * * * * * * * * * * * * * * * *

ALLEGATO SUB A) DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 17/10/2024

E' presente alla seduta il Responsabile dell'area edilizia privata Geom. Michele Rossi.

Il Sindaco dà lettura del titolo della proposta di delibera iscritta al punto n. 2 dell'ordine del giorno illustrando brevemente la proposta di delibera e invita l'Assessore Nogara a relazionare sul punto.

Prende la parola l'Assessore Nogara il quale dichiara quanto segue: "Sì, anche qui nel Consiglio di sessanta giorni fa più o meno abbiamo adottato questa tredicesima variante e lì è stata spiegata dai tecnici. Sono passati i tempi per le osservazioni e non sono pervenute osservazioni quindi anche qui andiamo in approvazione".

Al termine, atteso che non vi sono altri interventi né dichiarazioni di voto, il Sindaco dispone che si passi a votazione.

PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO:	**URBANISTICA: Esame delle osservazioni ed approvazione della Tredicesima Variante al Piano degli Interventi**

Regolarità tecnica	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO a norma del D.Lgs. n. 267/2000	Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile.- *per la motivazione indicata con nota: Data 11-10-2024 IL RESPONSABILE DELL'AREA ROSSI MICHELE Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 36 del 17-10-2024

OGGETTO:	**URBANISTICA: Esame delle osservazioni ed approvazione della Tredicesima Variante al Piano degli Interventi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune dal 05-11-2024 al 20-11-2024 con numero di registrazione 828.-

Dalla Sede Comunale 05-11-2024 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate