

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
IN VARIANTE AL P.D.C. n. 04/19 DEL 28/01/2019
E AI RELATIVI ELABORATI AS BUIL7 DEL 05/08/2020 prot. 11992
PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.U.A.
DENOMINATO "Via della Pieve Vecchia" - SCHEDA NORMA n. 9

Proprietari:
Bertini Antonio, Bertini Lino, Bertini Luigi, Bertini Luigina,
Bertini Paola e Bertini Teresa

TAVOLA	DATI E STANDARD LOTTIZZAZIONE - stato di variante
02 VAR	- planimetria generale intervento, scala 1:200 - planimetria individuazione standard urbanistici, scala 1:500 - tabella dati stereometrici - tabella lotti

I PROPRIETARI	
IL PROGETTISTA	
IL COLLABORATORE	

DATA	REVISIONE	DATA
GIUGNO 2021	01	GIUGNO 2021
STUDIO CASOLAI JACOPO CASOLAI architetto EUGENIO CASOLAI geometra V.le Marconi, 12 - 37042 Caldiero tel/fax: 0457651270 e-mail: info@studiocasolai.it		
IL PRESENTE DOCUMENTO REDATTO DALLLO STUDIO TECNICO CASOLAI NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO O COMUNICATO A TERZI SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA		

INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' CATASTALI
AMBITO DI INTERVENTO

Ditta: Bertini Antonio, Bertini Lino,
Bertini Luigi, Bertini Luigina, Bertini
Paola e Bertini Teresa.
Fg. 14 mapp. 786,787,788,790,791

Fg. 14 mapp. 789 Comune Colognola
Fg. 14 mapp. 706 " "
Fg. 14 mapp. 709 " "
Fg. 14 mapp. 714 " "
Fg. 14 mapp. 721 " "
Fg. 14 mapp. 722 " "

Ditta: Comune di Colognola ai Colli
strada Via Della Pieve Vecchia

DIMOSTRAZIONE STANDARD AMBITO DI INTERVENTO PUA

Superficie territoriale: 6738,00 mq
Superficie fondiaria: 3.481,00 mq
Volumetria max realizzabile: 2500,00mc
Abitanti equivalenti: 2500,00 mc / 150 mc/ab = 16,6 abitanti => 17
Standard urbanistici per destinazione residenziale:

Art. 31 comma 3a LR 11/2004 = 30 mq/ab
1) Standard urbanistici verde pubblico-parcheggi 30mq/ab:
30x17 = 510,00 mq
2) Standard urbanistici parco-gioco sport 3 mq/ab :
3x17 = 51,00 mq
TOTALE = 561,00 mq

Verifica standard urbanistici di progetto:

1) Standard urbanistici:
a- verde pubblico e parcheggi (460+32+30) 522,00 mq
b- parco (15+14+6+20) 55,00 mq
TOTALE = 577,00 mq

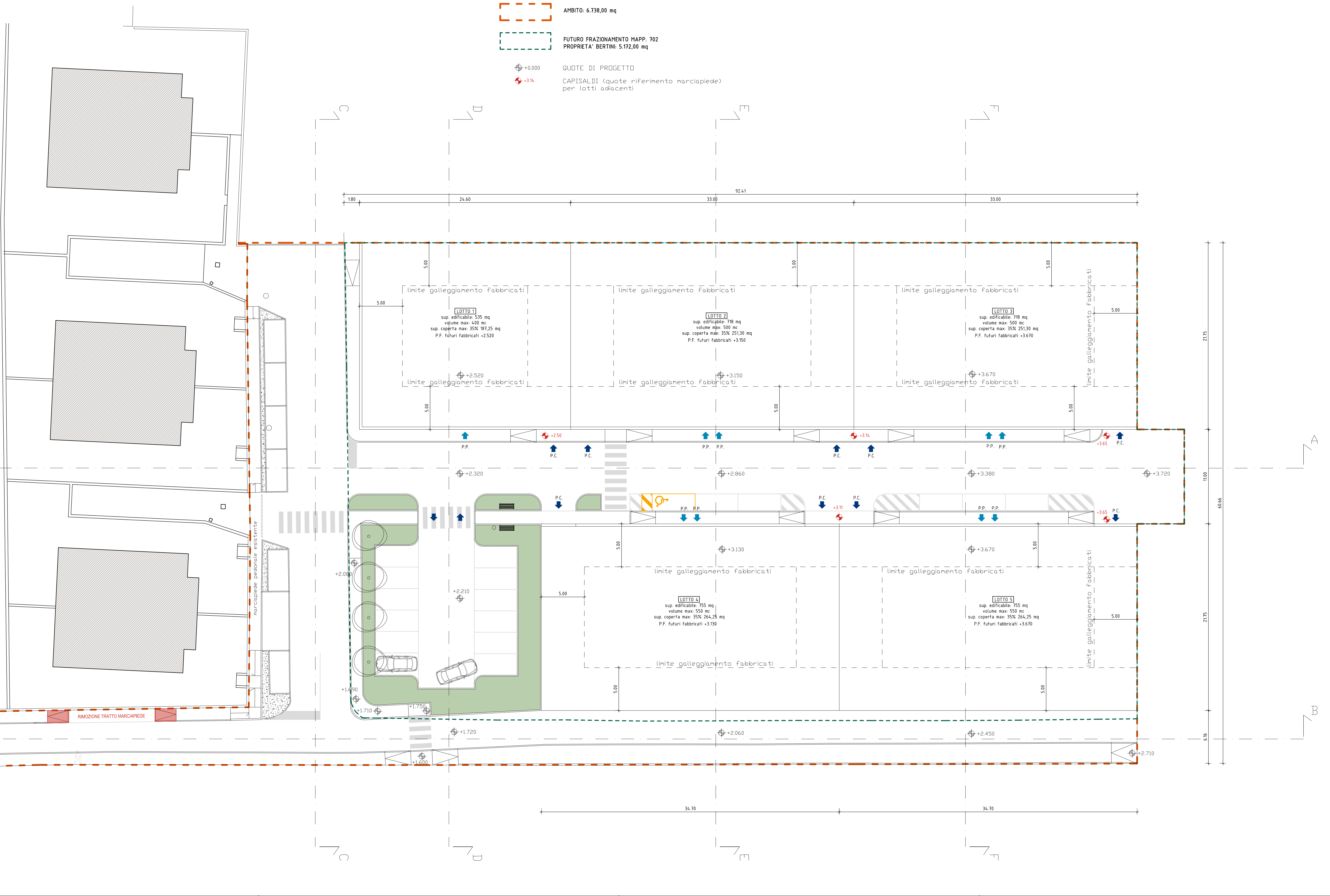
2) Strada, marciapiede e area di manovra:
e allargamento stradale Via della Pieve Vecchia 1114,00 mq
3) Area da cedere gratuitamente già urbanizzata 694,00 mq
4) Strada Comunale via della Pieve Vecchia
e nuova pista ciclabile 872,00 mq

TABELLA LOTTI

LOTTI	SUPERFICIE LOTTI	MAX SUPERFICIE COPERTA 35%	VOLUME MAX	ALTEZZA MAX
LOTTO 1	535,00 mq	187,25 mq	400,00 mc	7,00 m
LOTTO 2	718,00 mq	251,30 mq	500,00 mc	7,00 m
LOTTO 3	718,00 mq	251,30 mq	500,00 mc	7,00 m
LOTTO 4	755,00 mq	264,25 mq	550,00 mc	7,00 m
LOTTO 5	755,00 mq	264,25 mq	550,00 mc	7,00 m
TOTALE	3481,00 mq		2500,00 mc	

note:
- E' ammesso l'accorpamento tra due o più lotti.
- E' ammessa la variazione planimetrica e la trasposizione tra lotti
adiacenti con trasporto massimo del 50% del lotto cedente;
- Non concorrono alla determinazione della superficie coperta, i
porticati esterni al perimetro del fabbricato che abbiano una
superficie pari al 5% della superficie fondiaria corrispondente: la
parte eccedente di tale percentuale viene conteggiata ai fini del
calcolo della superficie coperta.

PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO - scala 1:200



PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE STANDARD URBANISTICI - scala 1:500

