



Comune di
Colognola ai Colli

AMPLIAMENTO CIMITERO SITUATO PRESSO
LA FRAZIONE DI SAN ZENO

1° STRALCIO FUNZIONALE - Lotto 2

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATI
VARIANTE AL
PIANO DEGLI INTERVENTI

B.1.2

FEBBRAIO 2022

SCALA 1:2.000

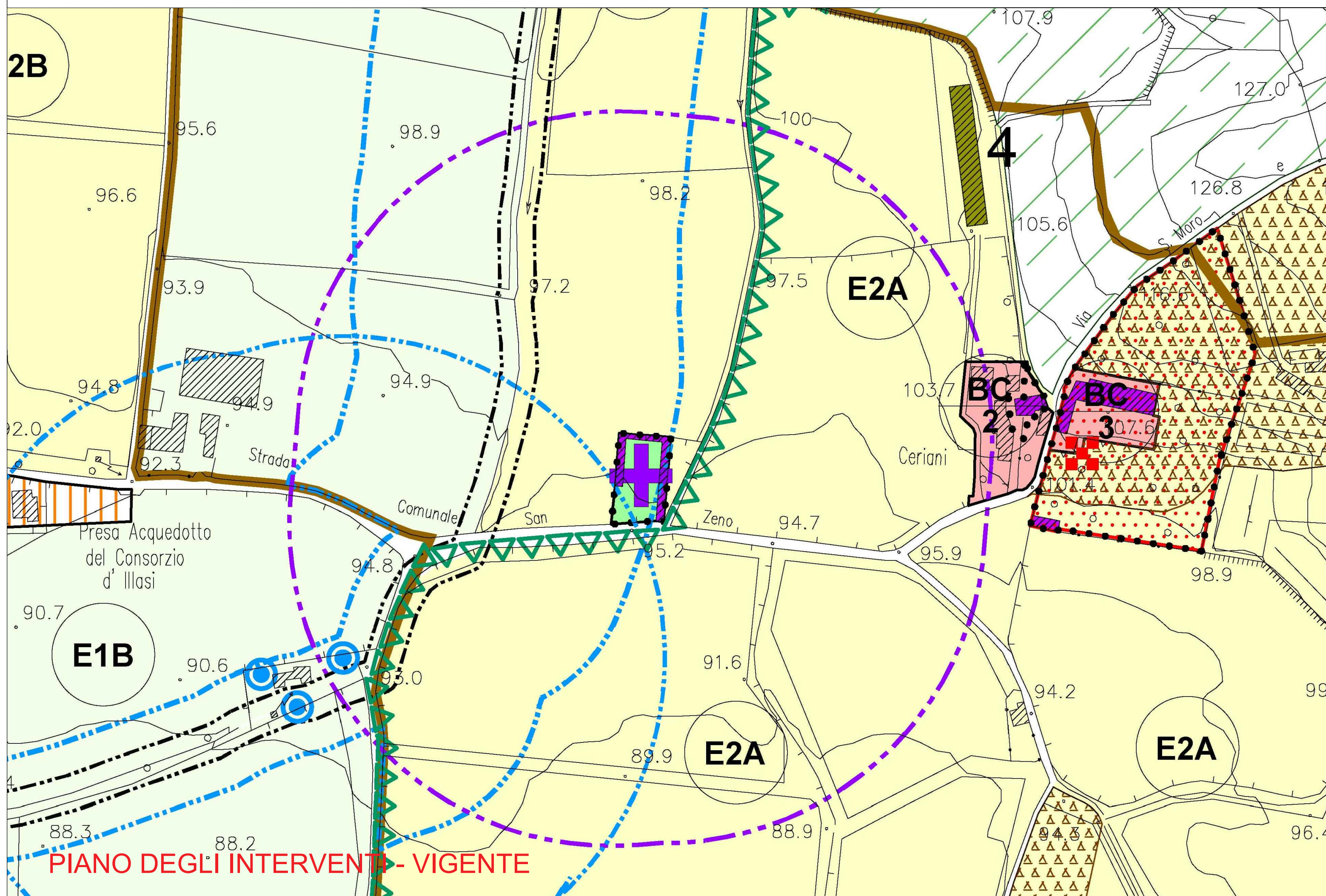


I TECNICI INCARICATI:
ARCH. DAVIDE ZAGATO

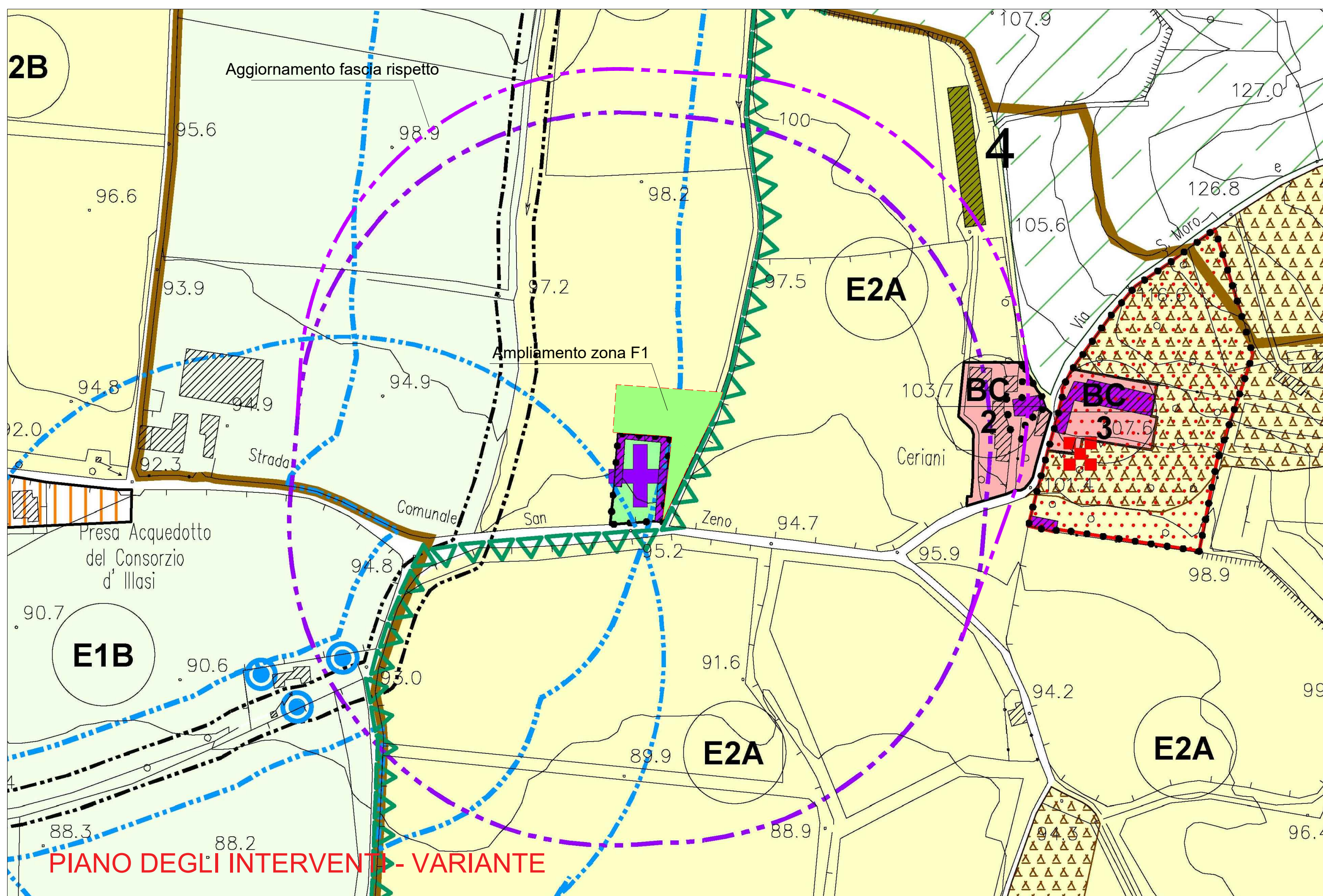
SOCIETÀ PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE
PROJECT S.C.A.R.L.
VIA MURE OSPEDALE n.21 - 45100 ROVIGO
TEL. 0425 24964 - FAX 0425 24525 - www.projectscrl.it - info@projectscrl.it
ISCRIZIONE C.C.I.A.A. n° 129808 dal 19 luglio 1999 - C.F. 01124650290 - P.IVA: 01124650290

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO:
ARCH. PAOLO CATTOZZO

20/06.PE	rev. n.	data	motivo	
RESPONSABILE PROGETTO	00	mag.21	Prima emissione - Richiesta parere bb.aa.	
	01	feb.22	Seconda emissione - Approvazione progetto	
firma di controllo				



PIANO DEGLI INTERVENTI - VIGENTE



PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE

LEGENDA

- Confine Comunale
- Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

- Art. 11: Vincolo Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art. 139 - Aree di notevole interesse pubblico)
- Art. 12: Vincolo Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua)
- Art. 13: Vincolo Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Territori coperti da foreste e boschi)
- Art. 14: Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10 - Beni culturali)
- Art. 15: Vincolo Archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico)
- Art. 16: Vincolo Sismico (Zona S.O.P.M. 3519 / 2006 e successive modifiche (Consolidate con l'intero territorio comunale))
- Art. 17: Ambienti naturalistici di livello regionale (art. 19 FTRO)
- Art. 18: Vincolo Destinazione Forestale (L.52078 art. 15)
- Art. 19: Idrografia (Servizi idraulici R.D. 366/1904 e R.D. 523/1904)
- Art. 20: Idrografia (Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett. g)
- Art. 21: Pozzi di prelievo per uso pubblico idropotabile/Fasce di Rispetto (D.Lgs. 152/2006)
- Art. 22: Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 465/1992)
- Art. 23: Ferrovia/Fasce di rispetto (D.P.R. 753/1980)
- Art. 24: Elettrodotti/Fasce di rispetto (L.R. 27/1993)
- Art. 25: Gasdotti/Fasce di Rispetto (D.M. 24/11/1984)
- Art. 26: Cimitero/Fasce di rispetto (L.12. Luigi Saraceni - R.D. 1255/1934)
- Art. 27: Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Art. 28: Allevamenti zootecnici intensivi (L.R. 11/2004 e s.m.)
- Art. 29: Attività soggetta a Rischio di Incidente Rilevante / Area di impatto (D.Lgs. 334/1999)

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Art. 30.2: Matrice Naturale Primaria - Aree di pregio paesaggistico
- Art. 31: Cime Collinari
- Art. 33: Creste di dislivello
- Art. 34: Ville Venete
- Art. 35: Contesti figurativi e pertinenze scoperte dei principali complessi storico-monumentali
- Art. 36: Beni Culturali (Corti rurali, colmelle)
- Art. 43: Area di riqualificazione e ricomposizione ambientale soggetta a Piano Particolareggiato (Monte Casteggiolo)
- Art. 44: Area di tutela e valorizzazione sito archeologico
- Art. 45: Edificazione diffusa
- Art. 68: Tutela di risorsa termale
- Art. 49: Bonifica ambientale ex-discarda
- Art. 52: ETA - Zona Rurale di tutela ambientale
- Art. 53: E1A - Zona Collinare
- Art. 54: E1B - Zona di Pianura
- Art. 55: E2A - Zona Pedecollinare
- Art. 56: E2B - Zona di Pianura
- Art. 57: Ambienti che garantiscono la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo
- Art. 65: Individuazione ambito di pertinenza dei fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

IL PAESAGGIO URBANO

CITTA' CONSOLIDATA E CITTA' PUBBLICA.

- Art. 113: Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente
- Art. 110: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Pubblica
- Art. 110: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata
- Art. 74: Zona A - Centro Storico
- Art. 93: Zona B - Completamento edilizio
- Art. 95: Zona C1 - Espansione edilizia
- Art. 96: Zona C1S - Espansione edilizia speciale
- Art. 97: Zona C2 - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente
- Art. 97: Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica/PUA convenzionato vigente
- Art. 99: VP - Verde privato
- Art. 101: Zona D1 - Economico-produttiva di completamento
- Art. 102: Zona D2 - Economico-produttiva di espansione/PUA convenzionato vigente
- Art. 103: Zona D3 - Economico-produttiva di espansione con Centro Servizi integrato
- Art. 103: Zona D3 - Centro Servizi
- Art. 104: Zona D4 - Centro floro-vivaistico
- Art. 105: Attività produttive in zona impropria da confermare con scheda
- Art. 105: Attività produttive in zona impropria da confermare
- Art. 106: Attività produttive da contenere
- Art. 107: Attività produttive fuori zona da trasferire
- Art. 108: Zona F - Servizi pubblici

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Art. 117: Zona C2 - Espansione residenziale
- Art. 118: Zona D2 - Economico-produttiva di espansione
- Art. 119: Zona direzionale-commerciale
- Art. 120: Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica
- Art. 121: Ambienti interessati da accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/04

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Art. 128: Viabilità provinciale di progetto
- Art. 128: Viabilità di progetto
- Art. 128: Schema direttore viabilità di progetto
- Art. 133: Zona a parcheggio privato