

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 7 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria Prima Convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: **URBANISTICA: AMPLIAMENTO CIMITERO PRESSO LA FRAZIONE. DI SAN ZENO-
1° STRALCIO LOTTO 2. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI -
APPROVAZIONE VARIANTE N. 15 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

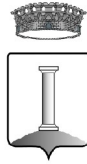
L'anno **duemilaventitre** addì **ventisei** del mese di **aprile** alle ore 18:30 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
BONAMINI MICHELA	P
PIUBELLO SALLY	P
MARTELLETTO ENRICO	P
FERRO TOMMASO	P
MARCHESINI DONATELLA	P
VERZINI ANDREA	P
MARCHI ANDREA	P
CERVATO ILARIA	P
CALIARO MONICA	P
CUCCHETTO FRANCO	P
ZAMBALDO ANTONIO	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CONFORTO ELISA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

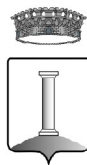
La sig.ra PIUBELLO GIOVANNA, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to GIOVANNA PIUBELLO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to ELISA CONFORTO



Oggetto: *URBANISTICA: AMPLIAMENTO CIMITERO PRESSO LA FRAZIONE. DI SAN ZENO-1° STRALCIO LOTTO 2. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE VARIANTE N. 15 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto dell'assoluta necessità di realizzare nuovi loculi nel cimitero sito nella frazione di San Zeno, avendo quasi del tutto esaurita la disponibilità degli stessi, questa Amministrazione comunale ha inteso procedere alla realizzazione del progetto di ampliamento del Cimitero in oggetto, per il quale si è reso necessario provvedere ad una variante puntuale allo strumento urbanistico, con relativa imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, in quanto l'ampliamento ricade tutto in area privata.

Rilevato che la predetta variante al Piano degli Interventi è, in particolare, disciplina dalla sezione III del D.P.R. n. 327/2001, atteso che essa è relativa all'approvazione del progetto di un'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche;

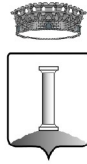
Richiamata, pertanto, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/08/2022 ad oggetto: "Ampliamento cimitero presso la frazione di San Zeno – 1° stralcio lotto 2. Approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 ed adozione variante n. 15 al Piano degli Interventi", con la quale è stato approvato il progetto definitivo e adottata la variante urbanistica n. 15;

Atteso che il professionista incaricato, ha redatto i previsti documenti della variante urbanistica numero 15 al Piano degli interventi, composta da:

- A.1 Relazione Generale Illustrativa;
- A.6 Dichiarazione non necessità V.INC.A.;
- A.7 Relazione di Compatibilità idraulica;
- A.7.1 Relazione di Compatibilità idraulica-integrazione;
- A.8 Relazione geologica geotecnica;
- B.1.2 Variante al Piano Interventi 1:2000;

Dato atto che sono stati acquisiti:

- il parere con prescrizione da parte dell'Alta Pianura Veneta – Consorzio di Bonifica prot. n. 7248 in data 17/8/2022 (allegato 1);
- il parere della Regione Veneto di compatibilità idraulica favorevole prot. n. 382697 del 30/8/2022 aderendo alle prescrizioni dettate dall'Alta Pianura Veneta – Consorzio di Bonifica (allegato n. 2);



- il parere dell'Azienda U.L.S.S. N. 9 di compatibilità dei requisiti igienico –sanitari prot. n.1555 in data 26/1/2023 favorevole con suggerimenti tecnici nella redazione progettuale dell'ampliamento cimiteriale nonché l'invito di modificare la fascia di rispetto cimiteriale (in riduzione) a salvaguardia del bene culturale che ne viene maggiormente aggravato (allegato 3);

Dato atto, inoltre, che ai fini della verifica di assoggettabilità V.A.S. l'intervento ricade nella fattispecie della procedura semplificata di sostenibilità Ambientale che a seguito degli indirizzi operativi di cui al parere motivato n. 259 del 14 ottobre 2021 della commissione Regionale VAS - Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, ha individuato fra le categorie di esclusione dalla necessità di parere le "Varianti al PAT/PATI o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico " e, pertanto, il parere non è dovuto;

Atteso, altresì, che la presente variante non costituisce consumo di suolo ai sensi dell'art. 12 della L.R.V. n. 14/2017 - Disposizioni sul consumo del suolo - cui il Comune si è adeguato con la 1° variante al P.A.T.I. approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 23/12/2019;

Considerato che ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 a decorrere dal 13/9/2022 e per 30 giorni consecutivi è stata depositata la variante con i relativi elaborati all'albo pretorio e data ampia comunicazione alla cittadinanza per dare possibilità di presentare a chiunque eventuali osservazioni in merito;

Preso atto che nei termini previsti non è pervenuta alcuna osservazione;

Ritenuto, quindi, di procedere all'approvazione della variante urbanistica n. 15 al Piano degli interventi per l'ampliamento del cimitero della frazione di San Zenò;

Vista la Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

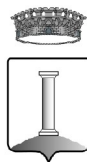
Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i quali sottoscritti digitalmente sono allegati alla presente per farne parte integrante, formale e sostanziale;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.P.R. n. 327 del 8/06/2001;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, qui integralmente richiamate a farne parte integrante:



1) di approvare la variante urbanistica n. 15 al Piano degli Interventi per l'ampliamento del cimitero della frazione di San Zeno in Colognola ai Colli, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e composta dei seguenti elaborati:

- A.1 Relazione Generale Illustrativa;
- A.6 Dichiarazione non necessità V.INC.A.;
- A.7 Relazione di Compatibilità idraulica;
- A.7.1 Relazione di Compatibilità idraulica-integrazione;
- A.8 Relazione geologica geotecnica;
- B.1.2 Variante al Piano Interventi 1:2000;

2) di fare proprie le prescrizioni e i suggerimenti impartiti dagli Enti "Alta Pianura Veneta Consorzio di Bonifica", "Genio Civile di Verona della Regione Veneto" e "ULSSL n. 9 Scaligera" di cui agli allegati n. 1, n. 2 e n. 3 che costituiscono parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

3) di incaricare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata a provvedere agli adempimenti conseguenti e necessari previsti dalla L.R.V. n. 11/2004.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della discussione e degli interventi di cui all'allegato che fa parte integrante del presente atto;

Preso atto della proclamazione della votazione verificata dagli scrutatori già scelti in precedenza, sig.ri:

- Marchi Andrea (maggioranza)
- Ferro Tommaso (maggioranza)
- Zambaldo Antonio (minoranza)

Con:

voti favorevoli: n. 13 (tredici: Piubello G., Nogara, Bonamini, Piubello S., Martelletto, Ferro, Marchesini, Verzini, Marchi, Cervato, Caliaro, Cucchetto, Zambaldo) espressi per alzata di mano;

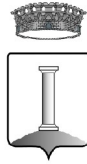
voti contrari: nessuno;

astenuti: nessuno;

su n. 13 (tredici) Consiglieri presenti, n. 13 (tredici) Consiglieri votanti, n. 13 (tredici) Consiglieri assegnati e 13 (tredici) Consiglieri in carica

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.



ALLEGATO SUB A) DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 26/04/2023

E' presente alla seduta il Responsabile dell'area edilizia privata Geom. Michele Rossi.

Il Sindaco dà lettura del titolo della proposta di delibera iscritta al punto n. 2 dell'ordine del giorno, dando atto che trattasi di una variante allo strumento urbanistico necessaria per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero di San Zenone.

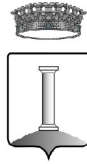
Chiede se vi siano osservazioni.

Atteso che non vi sono osservazioni invita il Responsabile dell'area edilizia privata, Geom. Michele Rossi, ad illustrare la proposta di delibera de quo.

Il Geom. Michele Rossi prendendo la parola dichiara quanto segue: "Sono il nuovo responsabile dell'area edilizia privata e sono in sostituzione del Geom. Zenaro che è andato in pensione. Provengo dall'esperienza del comune di San Martino e qualche altro comune. Manifesto sin d'ora la mia disponibilità verso l'amministrazione e i cittadini, per cui da me troverete sempre la porta aperta, disponibile a qualsiasi consulto. Per quanto riguarda questa variante è una variante per l'ampliamento del cimitero della frazione di San Zenone ed è suddivisa in due parti la prima parte nella fase di adozione dove è stato approvato anche il progetto definitivo per cui l'opera edilizia. Per quanto riguarda la parte urbanistica come si evince dalle tavole allegate è stata fatta una modifica per quanto riguarda la destinazione urbanistica del terreno che incide sul futuro ampliamento: pertanto, da una zona agricola è passata a zona F, servizi, con una modifica del perimetro della fascia cimiteriale fino all'estremo confine dell'ampliamento nuovo. La fase di approvazione avviene previa pubblicazione della delibera di adozione della variante di trenta giorni per le osservazioni alle quali seguono poi le controdeduzioni. In questo caso non ci sono osservazioni per cui si passa solitamente all'approvazione salvo che non ci sia comunque qualche discussione in merito".

Il Sindaco ringrazia il Geom. Rossi per la spiegazione e apre alla discussione chiedendo se vi sono interventi.

Il Sindaco, atteso che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire e non vi sono dichiarazioni di voto, dispone che si passi a votazione.



PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: URBANISTICA: AMPLIAMENTO CIMITERO PRESSO LA FRAZIONE. DI SAN ZENO-1° STRALCIO LOTTO 2. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE VARIANTE N. 15 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

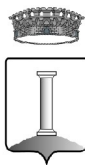
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile.-

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-04-2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
PELOSO ELISABETTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: **URBANISTICA: AMPLIAMENTO CIMITERO PRESSO LA FRAZIONE. DI SAN ZENO-1° STRALCIO LOTTO 2. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE VARIANTE N. 15 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

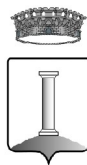
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile.-

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-04-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ROSSI MICHELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 7 del 26-04-2023

OGGETTO: **URBANISTICA: AMPLIAMENTO CIMITERO PRESSO LA FRAZIONE. DI SAN ZENO-1° STRALCIO LOTTO 2. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE VARIANTE N. 15 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio online del Comune dal 19-05-2023 al 03-06-2023 con numero di registrazione 390.-

Dalla Sede Comunale 19-05-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 7 del 26-04-2023

OGGETTO: **URBANISTICA: AMPLIAMENTO CIMITERO PRESSO LA FRAZIONE. DI SAN ZENO-1° STRALCIO LOTTO 2. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE VARIANTE N. 15 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-05-2023 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Dalla Sede Comunale li 29-05-2023

IL RESPONSABILE DELL'ESECUTIVITÀ

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate