



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Il Sindaco

Colognola ai Colli, lì 12/06/2023

protocollo n.

Oggetto: **formazione della Variante al Piano degli Interventi n. 16.**

IL SINDACO

Con il presente avviso, si intendono aprire i termini per consentire di raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici, che abbiano valenza urbanistica limitatamente alle seguenti tematiche:

- ✓ *Individuazione delle aree in cui decadono o sono decadute le previsioni urbanistiche;*
- ✓ *Verifica di attuazione degli ex artt. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, accertamento dell'eventuale decadenza operativa ed applicazione della disciplina regolativa;*
- ✓ *Riconoscimento di fabbricati non più funzionali al fondo agricolo e valutazione di proposte perequative ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;*
- ✓ *Accoglimento di richieste all'interno dei Centri Storici con adeguamento dei relativi elaborati;*
- ✓ *Proposte di specifica pianificazione da assoggettare a Piano Norma;*
- ✓ *Modesti ispessimenti di zone territoriali esistenti a completamento del tessuto urbanistico esistente;*
- ✓ *Verifica della zonizzazione vigente, residenziale e produttiva, alla luce delle discipline derivanti dagli strumenti superiori quali Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e dal Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) e successiva determinazione;*
- ✓ *Valutazione delle istanze ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. 16/03/2015, n. 4 (Varianti Verdi);*
- ✓ *Verifica ed eventuale riconoscimento di aziende agricole esistenti e loro individuazione in zona idonea (zone agricole);*
- ✓ *Revisione ed aggiornamento dei disposti normativi all'interno delle N.T.O e del Repertorio Normativo;*
- ✓ *Recepimento delle norme sovraordinate del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) già recepite nella variante del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dell'Est Veronese e da trasferire nel piano operativo denominato Piano degli Interventi;*
- ✓ *Ricognizione e aggiornamenti cartografici in riferimento alle modifiche dei piani/interventi precedenti nonché per errori o sistemazioni cartografiche eventualmente rilevate o modificazioni dei perimetri di ambito dei piani urbanistici;*

Le richieste saranno vagliate dall'Amministrazione Comunale e se ritenute compatibili con gli indirizzi contenuti nel Piano di Assetto Territoriale Intercomunale vigente e in conformità agli indirizzi del Documento Preliminare del Sindaco verranno inserite nella variante.

Tutti i cittadini, gli operatori economici ed i portatori di interessi in generale, potranno presentare **la richiesta entro il 30/06/2023**, con le seguenti modalità:

- tramite deposito a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Colognola ai Colli, Piano Terra, Piazzale Trento, 1 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ed il lunedì ed il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 (tel. 045/6159611);
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net

L'Ufficio di Piano del Comune di Colognola ai Colli (045/6159691) rimane a disposizione per ogni chiarimento in merito.

IL SINDACO

Giovanna Piubello

(documento firmato digitalmente)