

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 131 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Piano Urbanistico denominato "Eredi Ferro". Adozione variante ai sensi art. 20 L.R.V. n. 11/2004.**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore 17:38 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
BONAMINI MICHELA	P
MARTELLETTO ENRICO	P
MARCHESINI DONATELLA	P

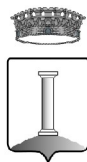
Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CONFORTO ELISA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

La sig.ra PIUBELLO GIOVANNA, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to GIOVANNA PIUBELLO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to ELISA CONFORTO



Oggetto: *URBANISTICA: Piano Urbanistico denominato "Eredi Ferro". Adozione variante ai sensi art. 20 L.R.V. n. 11/2004.*

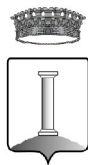
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Colognola è dotato del P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale), approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n. 4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R. il 22/01/2008;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 23/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la 1a variante al P.A.T.I. in adeguamento alla Legge 14/2017;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la 2a variante al P.A.T.I. attinente all'adeguamento al P.T.C.P. limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli;

Atteso che il Comune il Comune è intervenuto con la stesura dei seguenti strumenti urbanistici:

- Variante n. 1 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011;
- Variante n. 2 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 19/09/2013;
- Variante n. 3 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2014;
- Variante n. 4 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 02/09/2014;
- Variante n. 5 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 02/03/2015;
- Variante n. 6 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 02/03/2015;
- Variante n. 7 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/04/2015;
- Variante n. 8 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/07/2016
- Variante n. 9 al Piano degli Interventi presentata al Consiglio Comunale in data 19/10/2015 nella seduta n. 38 e successivamente abbandonata da parte del richiedente procedura accordo pubblico privato, recepita con Deliberazione della Giunta Comunale del 15/03/2018, n. 30.
- Variante n. 10 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 17/10/2016;



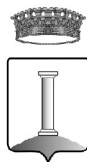
- Variante n. 11 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/06/2017;
- Variante n. 12 al Piano degli Interventi ratificata con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2017;
- Variante n. 14 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 25/06/2020;
- Variante n. 15 al Piano degli Interventi adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 22/08/2022;
- nella seduta del Consiglio Comunale n. 8 in data 28/04/2023 è stato presentato il documento del Sindaco per la procedura della Variante n. 13 al Piano degli Interventi;
- nella seduta del Consiglio Comunale n. 9 in data 28/04/2023 è stato presentato il documento del Sindaco per la procedura della Variante n. 16 al Piano degli Interventi;

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 15/09/2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato un P.U.A. denominato "Eredi Ferro" – Ditta Ferro Camilla, Ferro Giuseppe Massimo, Ferro Marco, Ferro Matteo, Riboni Carla, Ferro Adriano, Ferro Giuseppe Carlo, Ferro Alessandro, Ferro Maria Rita, Ferro Stefano;
- successivamente, all'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 15/09/2011, veniva sottoscritta la convenzione urbanistica fra il Comune di Colognola ai Colli e la ditta Ferro Giuseppe Massimo, Riboni Carla, Ferro Giovanni, Ferro Marco, Ferro Camilla, Ferro Matteo, Ferro Adriano, Ferro Giuseppe Carlo, Ferro Alessandro, Ferro Maria Rita, e Ferro Stefano, in data 19/12/2011 a cura del Notaio dott. Maurizio Marino di Verona rep. n. 69263;
- in data 23/01/2012 veniva rilasciato il Permesso di Costruire n. 2/2012 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 15/09/2011;
- in data 05/07/2012 prot. n. 8523 veniva sottoscritto il verbale in contraddittorio di inizio dei lavori;
- in data 18/12/2012 con determinazione n. 5 del Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 - Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Colognola ai Colli, veniva nominato il collaudatore del Piano di lottizzazione Ditta "Riboni Carla, Ferro Camilla, Ferro Giovanni, Ferro Marco, Ferro Matteo, Ferro Giuseppe Massimo, Ferro Adriano, Ferro Giuseppe Carlo, Ferro Alessandro, Ferro Maria Rita, Ferro Stefano";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 27/12/2017 veniva approvato il collaudo delle opere di urbanizzazione con delle prescrizioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 09/07/2018 veniva approvato il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione;

Vista la richiesta prot. 13545 in data 31/08/2023 della ditta Edil Veronese di Veronese Andrea e Federico s.n.c. con sede in Zevio via Nardelle n. 9 con la quale chiede, ai sensi dell'art. 20 comma 14 della LRV 11/2004, la modifiche al lotto n. 9 della suddetta lottizzazione;

Atteso che le opere in variante consistono nella modifica della linea di galleggiamento dove può essere posizionato il fabbricato da erigersi e



nell'ampliamento dei due passi carrai di accesso, da ml 3 a ml 5 modifiche richieste esclusivamente dai titolari del lotto n. 9 della suddetta Lottizzazione;

Visti gli elaborati di progetto presentati a firma dell'arch. Valdo Annamaria, e costituiti dalle seguenti tavole:

- Planimetria di progetto – tavola unica;
- Relazione Tecnica;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Lavori Pubblici (Allegato A);

Visto il parere istruttorio fornito dal Responsabile dell'area edilizia privata, Geom. Michele Rossi, prot. n.14885 del 27/09/2023 (allegato B), il quale esprime parere favorevole con prescrizioni;

Preso atto che la variante proposta non incide sui criteri informativi del Piano Urbanistico in oggetto in quanto non modifica alcun parametro stereometrico, così come previsto dall'art. 20 comma 14 della LRV 11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i quali, sottoscritti digitalmente ai sensi di legge, sono allegati alla presente per farne parte integrante formale e sostanziale;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Piano degli Interventi;
- la L.R.V. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

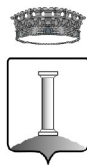
PROPONE

1) su richiesta della ditta Edil Veronese di Veronese Andrea & Federico s.n.c. con sede in Zevio via Nardelle n. 9, di adottare a norma dell'art. 20 della L.R.V. n. 11/2004, la variante al Piano Urbanistico attuativo denominato "Eredi Ferro" per la modifica della linea di galleggiamento e della dimensione dei passi carrai limitatamente al lotto n. 9 di proprietà e corredata dai seguenti documenti a firma dell'arch. Valdo Annamaria, allegati alla presente deliberazione:

- Planimetria di progetto – tavola unica;
- Relazione Tecnica;

2) che l'intervento dovrà tenere conto delle prescrizioni indicate nel parere dell'Area Edilizia Pubblica (Allegato A) che unito al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3) di prendere atto che ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R.V. n. 11/2004 la variante al Piano Urbanistico sarà depositata entro 5 giorni dalla data di adozione presso la segreteria comunale per la durata di 10 giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio comunale e mediante



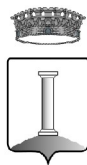
affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni, mentre chiunque potrà presentare osservazioni al Piano adottato.

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: **URBANISTICA: Piano Urbanistico denominato "Eredi Ferro". Adozione variante ai sensi art. 20 L.R.V. n. 11/2004.**

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

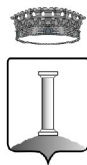
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile.-

*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-09-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PELOSO ELISABETTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: **URBANISTICA: Piano Urbanistico denominato "Eredi Ferro". Adozione variante ai sensi art. 20 L.R.V. n. 11/2004.**

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

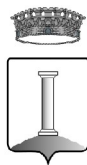
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile.-

*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-09-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ROSSI MICHELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli
effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 131 del 28-09-2023

OGGETTO: **URBANISTICA: Piano Urbanistico denominato "Eredi Ferro". Adozione variante ai sensi art. 20 L.R.V. n. 11/2004.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio online del Comune dal 29-09-2023 al 14-10-2023 con numero di registrazione 721.-

Dalla Sede Comunale li 29-09-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate