

COMUNE DI
COLOGNOLA AI COLLI

PROVINCIA DI
VERONA

**PROGETTO DI VARIAZIONE URBANISTICA CON RICONOSCIMENTO
DEL CREDITO EDILIZIO NELL'AMBITO DELL'EX PIRUEA
DELL'AREA PRODUTTIVA D1/10 IN LOCALITA' PECANA ORA ZONA C2/36**

COMMITTENTE

AVOGARO ANNALISA
AVOGARO RENZO s.a.s.
Via Venezia 8/B
37030 COLOGNOLA (VR)
Partita IVA: 02575160233

PROGETTISTA

ARCHITETTONICO
ARCH. FRANCESCO FASOLI
P.A.S. 02575160233
Via Venezia 8/B
37030 COLOGNOLA (VR)
Partita IVA: 02575160233



note: scala 1:200	TAVOLA 01	Descrizione: CARTOGRAFIA
FILE di progetto:		
Cartella: AVOGARO	NOVEMBRE 2022	



REGIONE DEL VENETO
SEGRETERIA REGIONALE PER IL TERRITORIO
SERVIZIO CARTOGRAFICO

CARTA TECNICA REGIONALE

Elemento n.124153

CALDIERO

Scala 1:5000



RAPPRESENTAZIONE CONFORME
UNIVERSALE TRASVERSA DI MERCATORE (UTM)

Le coordinate geografiche sono derivate nel sistema ufficiale UTM 1950
Longitudine di Roma Giuliano da Greenwich $\varphi = 12^{\circ} 57' 30''$
Latitudine $\varphi = 45^{\circ} 52' 45''$

Le coordinate piane sono derivate nel sistema UTM
Longitudine di Roma Giuliano da Greenwich $\varphi = 12^{\circ} 57' 30''$
Latitudine $\varphi = 45^{\circ} 52' 45''$

Le contorni nelle adatte per passare dal sistema nazionale sono, per questo elemento
 $\Delta\varphi = -74$ $\Delta N = -1778$ m
 $\Delta\omega = -12^{\circ} 57' 30''$ $\Delta E = +999478$ m

COORDINATE DEI VERTICI

CATEGORIA	FUOCO OVEST		FUOCO EST		FUOCO EST		FUOCO EST	
	GALESI - BONGA	UTM	GALESI - BONGA	UTM	GALESI - BONGA	UTM	GALESI - BONGA	UTM
N 0	40° 07' 30" E 12° 57' 30" S	5 632 365 669 454	5 632 348 669 507	5 632 348 672 796	5 632 348 672 796	5 632 348 672 796	5 632 348 672 796	5 632 348 672 796
N 1	40° 07' 30" E 12° 57' 30" S	5 632 365 669 454	5 632 348 669 507	5 632 348 672 796	5 632 348 672 796	5 632 348 672 796	5 632 348 672 796	5 632 348 672 796
N 2	40° 07' 30" E 12° 57' 30" S	5 632 365 669 454	5 632 348 669 507	5 632 348 672 796	5 632 348 672 796	5 632 348 672 796	5 632 348 672 796	5 632 348 672 796

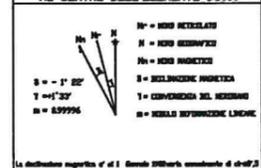
A margine degli elementi della zona d'ispezione sono indicati i seguenti livelli
per la parametratura non traccata del sistema UTM: Fuoco ovest Fuoco est
per la parametratura UTM: Fuoco 2E Fuoco 3E
L'altimetria è riferita al livello medio del mare nel sistema di Genova anno medio 1942

INDICI DELLA PRECISIONE ALTIMETRICA

Stato di raffinatezza
Capacità di livellazione barometrica 54 m
Vertici trigonometrici sopra 6420 m
Scale fotografiche di derivazione diretta 1:25000
Scale fotografiche 1:50000

L'apollonismo α è
25 m per le curve diritti
5 m per le curve ordinarie
1 m per le curve speciali (trattaglio)

DECLINAZIONE MAGNETICA, CONVERGENZA
E MODULO DI DEFORMAZIONE LINEARE
AL CENTRO DELL'ELEMENTO 1:5000



LIMITI AMMINISTRATIVI



QUADRO D'UNIONE DEGLI ELEMENTI LIMITROFI

124141 LAVANO	124154 SAN ZENO	124151 SAN VITTORIO
124142 VAGO	124153 CALDIERO	124152 DOAVE
145021 ZEVIO NUOVO	145034 NOVA	145031 BELFIORE

COBERTURA DI FOTOGRAFIE AEREE



POSIZIONE DELL'ELEMENTO NEL F. 124

4	1	4	1	4	1	4	1	4	1
0	1	0	2	0	3	0	4	0	5
3	2	3	2	3	2	3	2	3	2
4	1	4	1	4	1	4	1	4	1
0	5	0	6	0	7	0	8	0	9
3	2	3	2	3	2	3	2	3	2
4	0	4	1	4	2	4	3	4	4
3	2	3	2	3	2	3	2	3	2
4	1	4	1	4	1	4	1	4	1
3	2	3	2	3	2	3	2	3	2

Il Segretario Regionale per il Territorio
Arch. P. Lombardi





N=2100

F=-7000

1 Particella: 1430

24-Nov-2022 11:28:41
Protocollo pratica T147795/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (VR) COLOGNOLA AI COLLI
Foglio: 19

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

3

2

Scala

1:2000

ZONE SIGNIFICATIVE: SUD - OVEST

Stesura Coordinata Variante n. 8

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010
- Progettazione arch. Valentino Gomitolo
- P.I. n.1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011
 - P.I. n.2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013
 - P.I. n.3 approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014
 - P.I. n.4 approvato con D.C.C. n. 35 del 02 settembre 2014
 - P.I. n.5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015
 - P.I. n.6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015
 - P.I. n.7 approvato con D.C.C. n. 18 del 30 aprile 2015
 - P.I. n. 8 adottato con D.C.C. n. 17 del 18 aprile 2016 e approvato con D.C.C. n. 38 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Conoscitivo

**STUDIO DI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA**
arch. DANIEL MANTOVANI

collaboratori
arch. Andrea Mantovani
arch. Mattia Filippini
arch. junior Valentina Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli

Compatibilità Idraulica

Responsabile del Procedimento

geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco

Avv. Claudio Carcereri De Prati

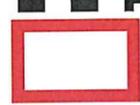
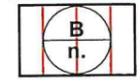
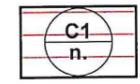
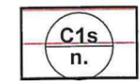
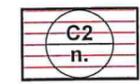
Progettista

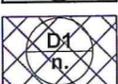
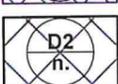
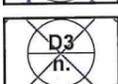
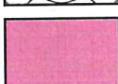
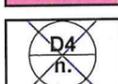
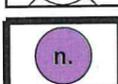
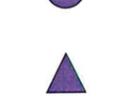
ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA
Daniel Mantovani
n. 486
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

arch. Daniel Mantovani

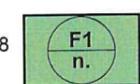
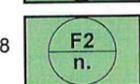
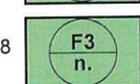
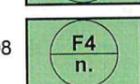
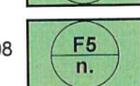
settembre 2016

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' CONSOLIDATA

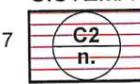
- Art. 113  Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente
- Art. 110  Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica
- Art. 110  Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata
- Art. 74  Zona A - Centro Storico
- Art. 93  Zona B - Completamento edilizio
- Art. 94  Edifici significativi
- Art. 95  Zona C1 - Espansione edilizia
- Art. 96  Zona C1S - Espansione edilizia speciale
- Art. 97  Zona C2 - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente
- Art. 97  Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica/PUA convenzionato vigente

- Art. 99  VP - Verde privato
- Art. 101  Zona D1 - Economico-produttiva di completamento
- Art. 102  Zona D2 - Economico-produttiva di espansione/PUA convenzionato vigente
- Art. 103  Zona D3 - Economico-produttiva di espansione con Centro Servizi integrato
- Art. 103  Zona D3 - Centro Servizi
- Art. 104  Zona D4 - Centro floro-vivaistico
- Art. 105  Attività produttive in zona impropria da confermare con scheda
- Art. 105  Attività produttive in zona impropria da confermare
- Art. 106  Attività produttive da contenere
- Art. 107  Attività produttive fuori zona da trasferire

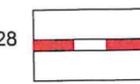
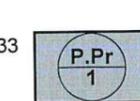
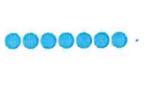
SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' PUBBLICA

- Art. 108  Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo destinate alle strutture per la pubblica amministrazione, le attività civiche, culturali, sociali, religiose, di servizio pubblico e relativi servizi, etc.
- Art. 108  Zona F2 Aree per istruzione destinate alle strutture ed impianti per l'istruzione pubblica di ogni ordine e grado sino alle medie superiori, incluse, e i relativi servizi.
- Art. 108  Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e lo sport, i parchi urbani, le aree boscate pubbliche, gli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi e relativi servizi.
- Art. 108  Zona F4 Aree per parcheggi ad uso pubblico destinate alla sosta degli autoveicoli, quali le aree a parcheggio e/o autorimesse.
- Art. 108  Zona F5 Aree per servizi tecnologici destinate ad impianti, strutture e servizi strettamente tecnologici sia di interesse generale che di interesse locale.

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Art. 117  Zona C2 - Espansione residenziale
- Art. 118  Zona D2 - Economico-produttiva di espansione
- Art. 119  Zona D5 - Zona direzionale-commerciale
- Art. 120  Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica
- Art. 121  Ambiti interessati da accordi pubblico-privato art. 6 LR 11
- Art. 120bis  L.R. 50/2012 - Schedatura area degradata

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Art. 128  Viabilità di progetto
- Art. 128  Schema direttore viabilità di progetto
- Art. 133  Zona a parcheggio privato
- Art. 132  Percorsi ciclopeditoni