COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 126 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Variante al Piano attuativo denominato Zona "C2/36" - Comparto "A". Ditta Avogaro Renzo s.a.s.**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore 17:38 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
BONAMINI MICHELA	P
MARTELLETTO ENRICO	P
MARCHESINI DONATELLA	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CONFORTO ELISA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

La sig.ra PIUBELLO GIOVANNA, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
f.to GIOVANNA PIUBELLO	f.to ELISA CONFORTO

Oggetto: *URBANISTICA: Variante al Piano attuativo denominato Zona "C2/36" - Comparto "A". Ditta Avogaro Renzo s.a.s.*

* *

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Colognola è dotato del P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale), approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 23/04/2004, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n. 4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R. il 22/01/2008;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 23/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la 1a variante al P.A.T.I. in adeguamento alla Legge 14/2017;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la 2a variante al P.A.T.I. attinente all'adeguamento al P.T.C.P. limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli;

Rilevato, altresì, che, unitamente, il Comune il Comune è intervenuto con la stesura dei seguenti strumenti urbanistici:

- Variante n. 1 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011;
- Variante n. 2 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 19/09/2013;
- Variante n. 3 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2014;
- Variante n. 4 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 02/09/2014;
- Variante n. 5 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 02/03/2015;
- Variante n. 6 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 02/03/2015;
- Variante n. 7 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/04/2015;
- Variante n. 8 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/07/2016
- Variante n. 9 al Piano degli Interventi presentata al Consiglio Comunale in data 19/10/2015 nella seduta n. 38 e successivamente abbandonata da parte del richiedente procedura accordo pubblico privato, recepita con Deliberazione della Giunta Comunale del 15/03/2018, n. 30.
- Variante n. 10 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 17/10/2016;
- Variante n. 11 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/06/2017;
- Variante n. 12 al Piano degli Interventi ratificata con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2017;
- Variante n. 14 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 25/06/2020;

- Variante n. 15 al Piano degli Interventi adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 22/08/2022;
- nella seduta del Consiglio Comunale n. 8 in data 28/04/2023 è stato presentato il documento del Sindaco per la procedura della Variante n. 13 al Piano degli Interventi;
- nella seduta del Consiglio Comunale n. 9 in data 28/04/2023 è stato presentato il documento del Sindaco per la procedura della Variante n. 16 al Piano degli Interventi;

Atteso che:
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 15/06/2005, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato un P.I.R.U.E.A. presentato dalla Ditta Avogaro Renzos.a.s.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, erano state recepite le modifiche d'ufficio previste con delibera della Giunta Regionale Veneto n. 3123 del 18/10/2005;
- successivamente, all'approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 21/05 veniva sottoscritta la convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 63 della L.R. n. 61/85 fra il Comune di Colognola ai Colli e la ditta Avogaro Renzo s.a.s. a cura del Notaio Beniamino Itri di Verona rep. n. 116.675 del 23/12/2005;
- in data 05/06/2006 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 41/06 per la realizzazione delle opere relative al COMPARTO "A" di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 15/06/2005;
- nel frattempo il P.I.R.U.E.A. veniva completato per i comparti B e C, di esclusivo interesse Comunale (COMPARTO B): Realizzazione di un intervento pubblico avente ad oggetto l'eliminazione delle barriere architettoniche con realizzazione di un parcheggio pubblico presso il Cimitero di Monte – Capoluogo; COMPARTO C – Opere aggiuntive – fornitura di materiali);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 19 in data 25/6/2012 veniva approvata la prima variante al Piano Attuativo denominato C2/36 denominato "Comparto A ex P.I.R.U.E.A".;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 in data 9/12/2013 veniva approvato il collaudo finale delle opere di urbanizzazione;
- in data 16/1/2014 venivano cedute le opere di urbanizzazione promesse in sede di stipula della convenzione.

Vista la domanda presentata in data 6/9/2023, prot. n. 13765, da parte della ditta Avogaro Renzo s.a.s. con sede in Via Venezia n. 6/b di Colognola ai Colli con la quale viene richiesta la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato C2/36 denominato "Comparto A ex P.I.R.U.E.A" per una diversa ridistribuzione dei volumi e più precisamente:
- che gli originari 4 lotti vengono unificati prevedendone due con una riduzione volumetrica che passa dai potenziali mc 14.528,00 a 11.000,00 mc rinunciando al volume in differenza pari a mc 3.528,00;
- la modifica della linea di galleggiamento per rispettare le distanze con altri fabbricati;
- l'apertura di due passi pedonali in fregio alla pista ciclabile prevedendo un opportuno arretramento;

Visti gli elaborati progettuali presentati dall'arch. Francesco Fasoli e costituiti da:
- Tavola n. 01 Cartografia;
- Tavola n. 02 Relazione Tecnica;
- Tavola n. 03 Documentazione fotografica;
- Tavola 04 Stato di progetto approvato e di variante;

Visto il parere istruttorio fornito dal Responsabile dell'area edilizia privata, Geom. Michele Rossi, in data 27/09/2023 (allegato 1) il quale esprime parere favorevole alla variante in quanto conforme alle norme tecnico operative del vigente Piano degli Interventi;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i quali, sottoscritti digitalmente ai sensi di legge, sono allegati alla presente per farne parte integrante formale e sostanziale;

Visti:
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Piano degli Interventi;
- la L.R.V. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

PROPONE

1. su richiesta della ditta ditta Avogaro Renzo s.a.s. con sede in Via Venezia n. 6/b di Colognola ai Colli, di adottare a norma dell'art. 20 della L.R.V. n. 11/2004, la variante al Piano Urbanistico attuativo denominato Zona "C2/36" – Comparto A, per le seguenti modifiche:

- che gli originari 4 lotti vengono unificati prevedendone due con una riduzione volumetrica che passa dai potenziali mc 14.528,00 a 11.000,00 mc rinunciando al volume in differenza pari a mc 3.528,00;
- la modifica della linea di galleggiamento per rispettare le distanze con altri fabbricati;
- L'apertura di due passi pedonali in fregio alla pista ciclabile prevedendo un opportuno arretramento;

il tutto come rappresentato nelle tavole presentate a firma dell'arch. Francesco Fasoli e composte dai seguenti elaborati:
- Tavola n. 01 Cartografia;
- Tavola n. 02 Relazione Tecnica;
- Tavola n. 03 Documentazione fotografica;
- Tavola 04 Stato di progetto approvato e di variante;

2. di prendere atto che ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R.V. n. 11/2004 la variante al Piano Urbanistico sarà depositata entro 5 giorni dalla dat di adozione presso la segreteria comunale per la durata di 10 giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio comunale e mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni, mentre chiunque potrà presentare osservazioni al Piano adottato.

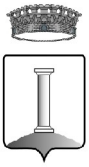
* *

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO:	**URBANISTICA: Variante al Piano attuativo denominato Zona "C2/36" - Comparto "A". Ditta Avogaro Renzo s.a.s.**

Regolarita' contabile	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO a norma del D.Lgs. n. 267/2000	Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile.- *per la motivazione indicata con nota: Data 28-09-2023 IL RESPONSABILE DELL'AREA PELOSO ELISABETTA Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO:	**URBANISTICA: Variante al Piano attuativo denominato Zona "C2/36" - Comparto "A". Ditta Avogaro Renzo s.a.s.**

Regolarità tecnica	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO a norma del D.Lgs. n. 267/2000	Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile.- *per la motivazione indicata con nota: Data 28-09-2023 IL RESPONSABILE DELL'AREA ROSSI MICHELE Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 126 del 28-09-2023

OGGETTO:	**URBANISTICA: Variante al Piano attuativo denominato Zona "C2/36" - Comparto "A". Ditta Avogaro Renzo s.a.s.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune dal 29-09-2023 al 14-10-2023 con numero di registrazione 716.-

Dalla Sede Comunale li 29-09-2023 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate