

PLANIMETRIA SCALA 1:500
PROGETTO



RIPARTIZIONE SUPERFICI				
DESTINAZIONI	SUPERFICI	TOTALE	TOTALE	TOTALE
LOTTO	L1 mq 13.290	mq 25.913	mq 25.913	mq 25.913
LOTTO	L2 mq 12.623			
VERDE	V1 mq 568 V2 mq 268 V3 mq 1.565 V4 mq 274	mq 2.675	mq 4.379	mq 4.379
PARCHEGGI	P1 mq 1.704	mq 1.704		
CABINA ENEL	C.E. mq 38	mq 38	mq 38	mq 38
PIAZZOLA RIFIUTI (R.S.U.)	mq 13	mq 13	mq 13	mq 13
VIABILITA'	mq 2.657	mq 2.657	mq 2.657	mq 2.657
TOTALE	mq 33.000	mq 33.000	mq 33.000	mq 33.000

DIMENSIONAMENTO LOTTI				
DESTINAZIONI	SUPERFICI	SUPERFICIE COPERTA 60%	SUPERFICIE COPERTA AMMESSA	
LOTTO N. 1 A DETRARRE IL 10% DELL'EDIFICABILITA' PER MODIFICA AMBITO	mq 13.290	mq 7.974	mq 7.249	
LOTTO N. 2 A DETRARRE IL 10% DELL'EDIFICABILITA' PER MODIFICA AMBITO	mq 12.623	mq 7.574	mq 6.885	
TOTALE	mq 25.913		mq 14.134	

N.B. LE SUPERFICI POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A SEGUITO DELLA REDAZIONE DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DEGLI STANDARDI MINIMI DI LEGGE.
N.B. I DATI STEROMETRICI, COME PURE LA SAGOMA DEI FABBRICATI RIPORTATI IN PLANIMETRIA SONO INDICATIVI, NELLA EDIFICAZIONE SARANNO RISPETTATE LE NORME EDILIZIE DELLA ZONA.

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI PROVINCIA DI VERONA

ditta : IMMOBIL TRE S.R.L. - IMMER S.R.L.

progetto : NUOVO P.U.A. "CA DELLA GUARDIA"
LUNGO LA S.R. 11 IN LOC. COLOMBA

IL PROGETTO È STATO REDATTO PER LE DITTE PROPRIETARIE

MAZZON MAURIZIO ARCHITETTO

TAVOLA N. 3 - DIMENSIONAMENTO E PLANIVOLUMETRICO
SCALA 1:500 DATA: 16 APRILE 2021 AGG.: 27 MARZO 2023
DISEGNATORE : C.M.

MAZZON MAURIZIO - ARCHITETTO
VIA GORIZIA, 50 - SAN BONIFACIO (VR) - tel. 045/6100041 - fax 6100562 - E-mail info@mazzonmaurizio.it

DESTINAZIONE AREE	A M B I T O	
	P.I. mq	PROGETTO mq
AMBITO PIANO INTERVENTI	30.000	
AMBITO PROPOSTO		33.000
AMBITO INTERVENTO PER VIABILITA' E ROTATORIA		
AREE PER SERVIZI (MT. 31 LT. 11/2004 COM. 3 LETTERA B) 10 % DELL'AMBITO (mq 33.000 x 10%)	3.300	4.379
LOTTE EDIFICABILI		25.913
VIABILITA' E PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO		2.657
VERDE		2.675
PARCHEGGIO IN MATONELLE SEMIPERMEABILI		1.704
CABINA ENEL		38
PIAZZOLA RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI		13
FASCIA DI RISPETTO ARGINALE - 10,00 mt DA CIGLIO CORSO D'ACQUA		
FASCIA DI RISPETTO STRADALE - mt 30,00		
LIMITE DI RISPETTO AUTOSTRADALE - mt 60,00		
LIMITE DI RISPETTO AUTOSTRADALE IN DEROGA - mt 30,00 IN BASE AL D.P.F.R. n. 405 DEL 16/12/92 ART.26 DA COMUNICARE ALLA SOCIETA' AUTOSTRADE		
LIMITE DI EDIFICABILITA'		
ACCESSO CARRAIO		
SAGOMA INDICATIVA FUTURO FABBRICATO ALTEZZA MASSIMA 13,00 MT		
MARCIAPIEDI ED ALTRO MATONELLE SEMIPERMEABILI		
PIANTE AUTOCTONE TIPO "CARPINUS BETULUS" - n. 6		
CESTINI PORTARIFIUTI - n. 3		



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI PROVINCIA DI VERONA

ditta : **IMMOBIL TRE S.R.L. - IMMER S.R.L.**

progetto : **NUOVO P.U.A. "CA DELLA GUARDIA"
LUNGO LA S.R. 11 IN LOC. COLOMBA**

IL PROGETTO È STATO REDATTO IN TUTTI I PIANI E NEI CASI DI COORDINAMENTO CONSERVATORI DELLA CANTIERE/VE E P.S. 3/A

PER LE DITTE PROPRIETARIE

Maurizio Mazzon n° 921
settore sceltivo
ARCHITETTO

TAVOLA N. **4 - FOGNATURA ACQUE BIANCHE E NERE** DISEGNATORE : C.M.

SCALA 1:500 DATA : 16 APRILE 2022 AGG.: 27 MARZO 2023

MAZZON MAURIZIO - ARCHITETTO -
VA GORIZIA, 50 - SAN BONIFACIO (VR) - tel. 045/6100041 - fax 6100562 - E-mail info@mazzonmaurizio.it

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione o di renderlo comunque noto a terzi.

LEGENDA

ACQUE BIANCHE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- RETE FOGNATURA ACQUE BIANCHE DI PROGETTO - PVC 315 mm
- CADITOIE PER ACQUE METEORICHE DI PROGETTO CON TUBO IN PVC Ø 16
- ALLACCIAMENTO ACQUE BIANCHE IN PVC Ø 16 PER TUBO TROPPO PIENO CON SCARICO MAX DI 5 l/s ETTARO
- POZZETTI ACQUE BIANCHE DI PROGETTO 120x120

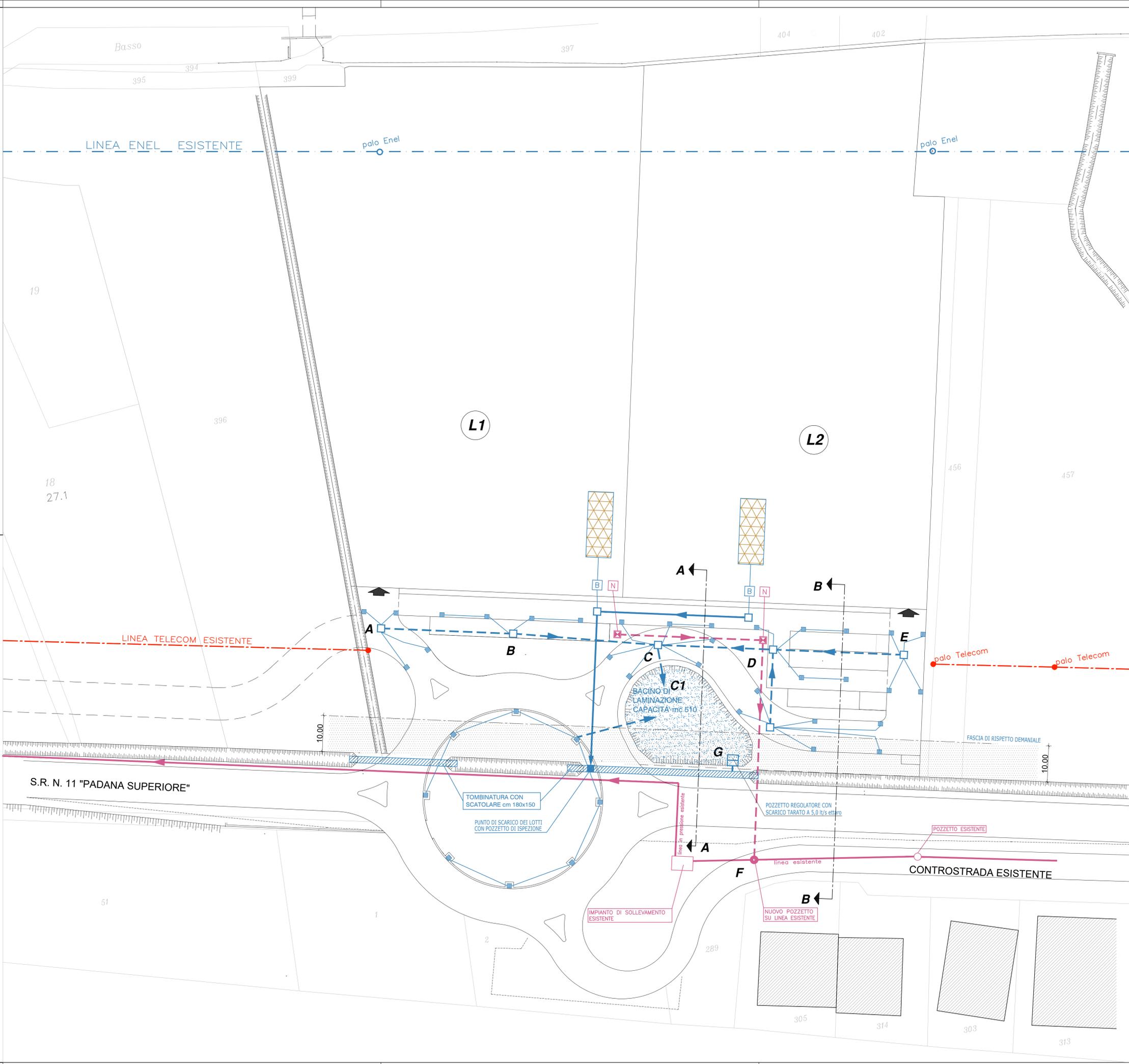
ACQUE BIANCHE LOTTI PRIVATI

- ALLACCIAMENTO ACQUE BIANCHE IN PVC Ø 16 PER TUBO TROPPO PIENO CON SCARICO MAX DI 5 l/s ETTARO
- LINEA DI RACCOLTA SCARICO LOTTI - PVC ø25
- SISTEMA DI ACCUMULO PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE BIANCHE INTERNE DEL LOTTO COLLEGATO ALLA LINEA PUBBLICA CON TUBO DI TROPPO PIENO IN PVC Ø 16 (SCARICO MAX 5 l/s ETTARO). IL SISTEMA SARÀ DIMENSIONATO E REALIZZATO DAL PROPRIETARIO DEL LOTTO, SECONDO LE INDICAZIONE RIPORTATE NELLA RELAZIONE IDRAULICA
- SCATOLARE cm 180 x 150

ACQUE NERE

- TUBO IN PRESSIONE ESISTENTE
- RETE FOGNATURA ACQUE NERE DI PROGETTO IN GRES ø 250
- ALLACCIAMENTO ACQUE NERE IN PVC Ø 200 SN8
- POZZETTI ACQUE NERE DI PROGETTO 100x100
- NUOVO POZZETTO SU LINEA ESISTENTE 100x100

FASCIA DI RISPETTO ARGINALE - 10,00 mt DA CIGLIO CORSO D'ACQUA



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI PROVINCIA DI VERONA

ditta : **IMMOBIL TRE S.R.L. - IMMER S.R.L.**

progetto : NUOVO P.U.A. "CA DELLA GUARDIA"
LUNGO LA S.R. 11 IN LOC. COLOMBA

IL PROGETTO È STATO VERIFICATO PER LE DITTE PROPRIETARIE

Mazzoni Maurizio
n° 921
settore acquadotto
ACCREDITATO

TAVOLA N. **5 - RETE ACQUEDOTTO E RETE GASDOTTO** DISEGNATORE : C.M.

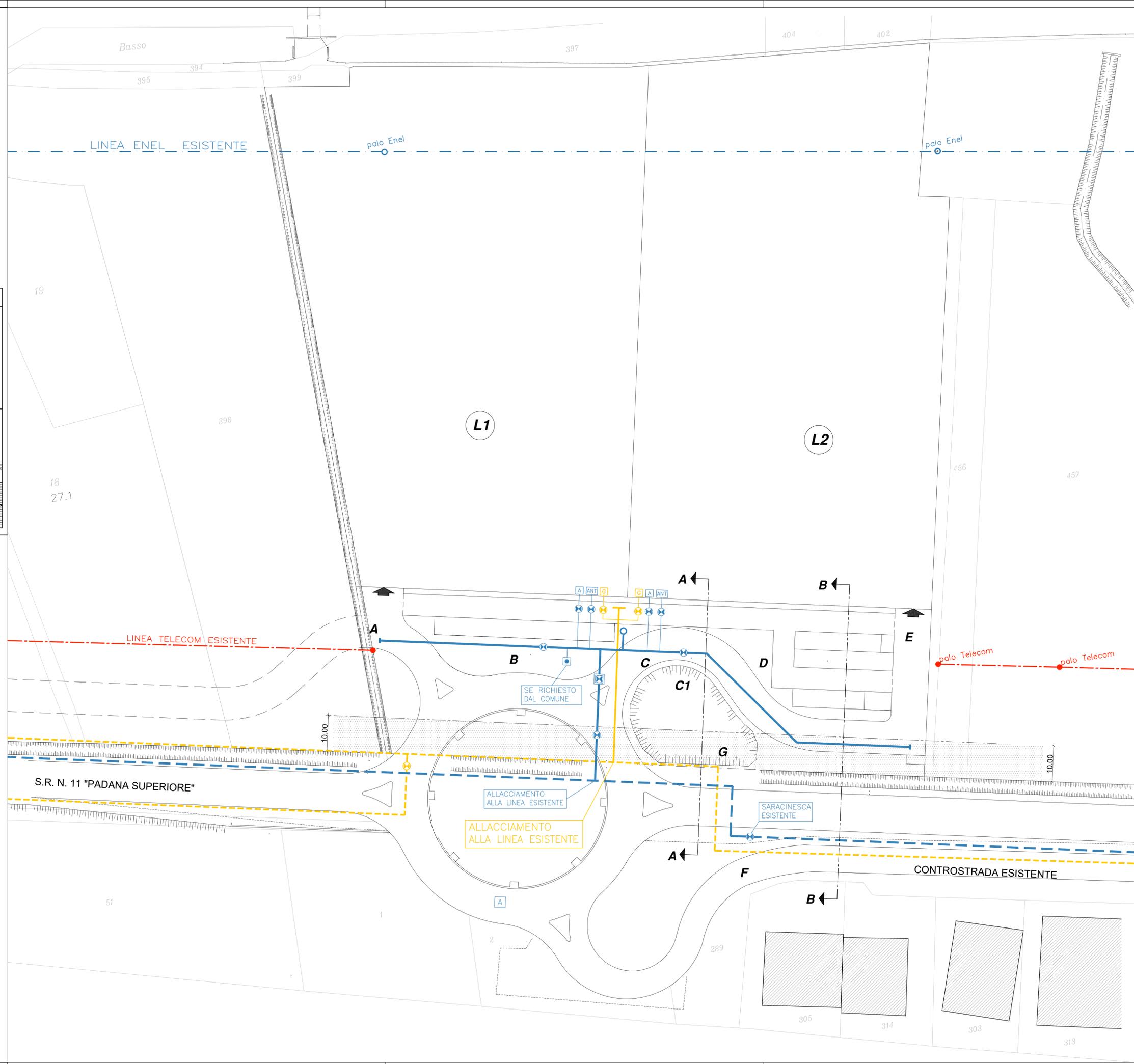
SCALA 1:500 DATA : 16 APRILE 2022 AGG.: 23 MARZO 2023

MAZZONI MAURIZIO - ARCHITETTO
VA GORIZIA, 50 - SAN BONIFACIO (VR) - tel. 045/6100041 - fax 6100562 - E-mail info@mazzonimaurizio.it

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione o di renderlo comunque noto a terzi.

LEGENDA

- ACQUEDOTTO** (schema approvato dall'Ente gestore)
- RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE IN PEAD 160
 - RETE ACQUEDOTTO DI PROGETTO IN ACCIAIO ø 150
 - ⊗ VALVOLA DI SEZIONAMENTO
 - ⊗ SARACINESCA PER SCARICO DI FONDO DN 50
 - IDRANTE SOPRASSUOLO CON ATTACCO DA DN 80 UNI70
 - PRESA PER INNAFFIAMENTO - POLIETILENE PEAD 40 (SE RICHIESTA DAL COMUNE)
 - ⊗ [A] ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTO IN PEAD 63 PN16 CON VALVOLA DI SEZIONAMENTO
 - ⊗ [ANT] ALLACCIO ANTINCENDIO IN PEAD 90 PN16 CON VALVOLA DI SEZIONAMENTO
- GASDOTTO** (schema approvato dall'Ente gestore)
- RETE GAS ESISTENTE
 - ⊗ [G] ALLACCIAMENTO PRIVATO IN AC DN 50
 - LINEA DI PROGETTO IN ACCIAIO RIVESTITO ø 100
 - ▨ FASCIA DI RISPETTO ARGINALE - 10,00 mt DA CIGLIO CORSO D'ACQUA



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI PROVINCIA DI VERONA

ditta : **IMMOBIL TRE S.R.L. - IMMER S.R.L.**

progetto : **NUOVO P.U.A. "CA DELLA GUARDIA"
LUNGO LA S.R. 11 IN LOC. COLOMBA**

IL PROGETTO È STATO REDATTO IN TUTTI I PIANI E NEI CASI DI COORDINAMENTO CON I SERVIZI COMUNALI E PROVINCIALI DELLA CATEGORIA VERBA

PER LE DITTE PROPRIETARIE

Maurizio Mazzon
n° 921
settore architettonico
ARCHITETTO

TAVOLA N. **7 - ILLUMINAZIONE PUBBLICA** DISEGNATORE : C.M.

SCALA 1:500 DATA : 16 APRILE 2021 AGG.: 27 MARZO 2023

MAZZON MAURIZIO - ARCHITETTO -
VA GORIZIA, 50 - SAN BONIFACIO (VR) - tel. 045/6100041 - fax 6100562 - E-mail info@mazzonmaurizio.it

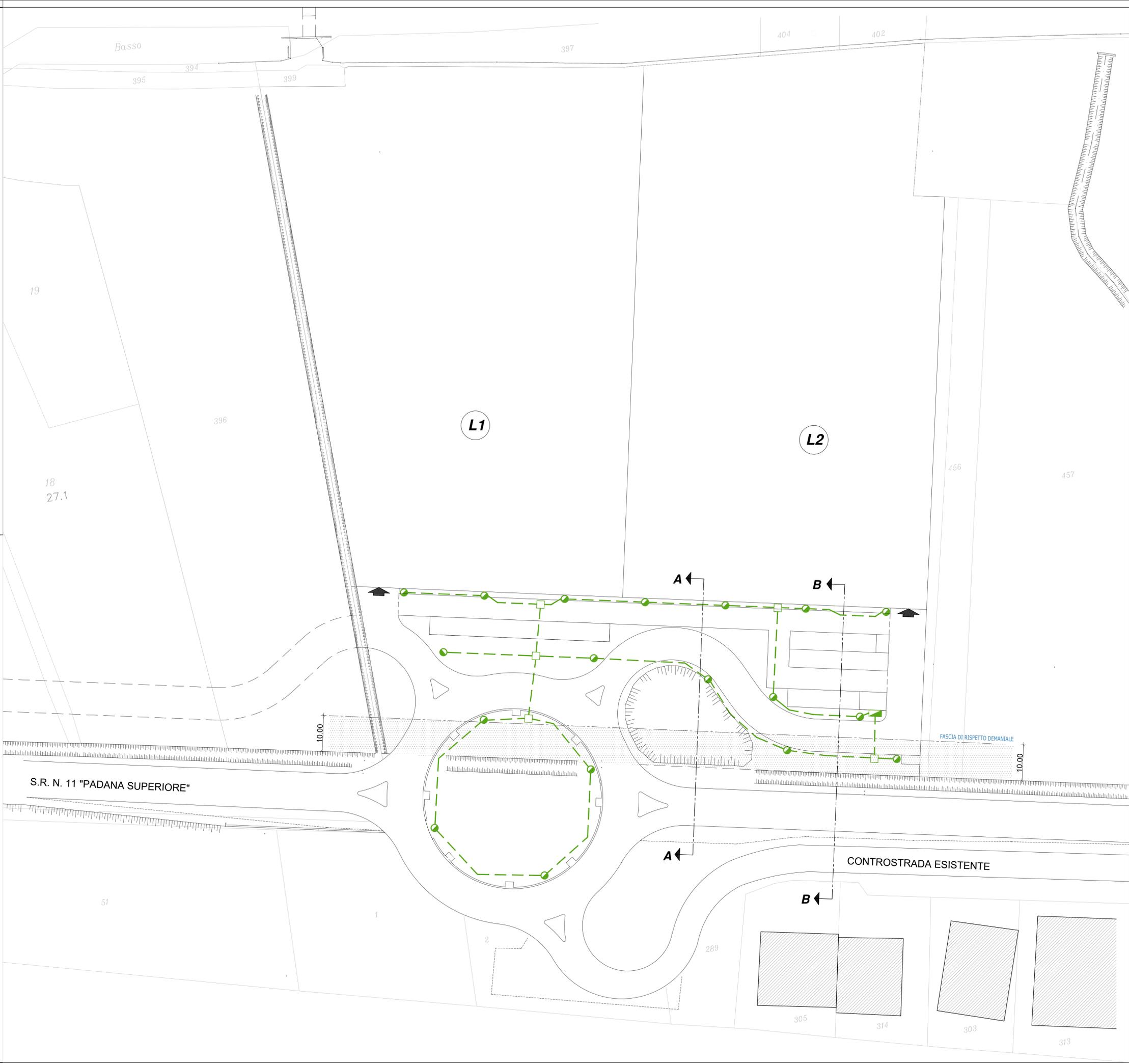
A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione o di renderlo comunque noto a terzi.

LEGENDA

ILLUMINAZIONE PUBBLICA (schema di massima)
(sarà predisposto idoneo progetto esecutivo redatto da un tecnico abilitato secondo le indicazioni impartite dall'U.T.C.)

- CAVIDOTTO CORRUGATO ø 125
- PUNTO LUCE H=9.00 m
- POZZETTO DI RACCORDO
- ARMADIETTO COMANDO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E CONTATORE

■ FASCIA DI RISPETTO ARGINALE - 10,00 mt DA CILGIO CORSO D'ACQUA



PLANIMETRIA SCALA 1:500
STATO DI FATTO



LINEA TELECOM ESISTENTE

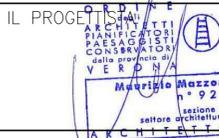
S.R. N. 11 "PADANA SUPERIORE"

CONTROSTRADA

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI - PROVINCIA DI VERONA

ditta : IMMOBIL TRE S.R.L. - IMMER S.R.L.

progetto : NUOVO P.U.A. "CA DELLA GUARDIA"
LUNGO LA S.R. 11 IN LOC. COLOMBA



PER LE DITTE PROPRIETARIE

TAVOLA N. 11 - PARTICOLARE INCROCIO

DISEGNATORE : C.M.

SCALA 1:500 DATA : 16 APRILE 2021 AGG.: 27 MARZO 2023

MAZZON MAURIZIO - ARCHITETTO -

VIA GORIZIA, 50 - SAN BONIFACIO (VR) - tel. 045/6100041 - fax 6100562 - E-mail info@mazzonmaurizio.it

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione o di renderlo comunque noto a terzi.

PLANIMETRIA SCALA 1:500
PROGETTO



L1

L2

P1

P1

C.E.

ACCESSO ALLA ROTATORIA
PER LAVORI DI MANUTENZIONE

CONTROSTRADA

B1

