

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 17 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Variante alle norme attuative del PUA CP/3 denominato "Naronchi". Controdeduzioni alle osservazioni. Approvazione**

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **13:13**, previa l'osservanza di tutte le formalità della vigente legge, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

PIUBELLO GIOVANNA	Presente in videoconferenza
NOGARA ANDREA	Presente in videoconferenza
BONAMINI MICHELA	Presente in videoconferenza
MARTELLETTO ENRICO	Presente in videoconferenza
MARCHESINI DONATELLA	Presente in videoconferenza

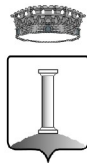
Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO COMUNALE PELOSO ELISABETTA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

La sig.ra PIUBELLO GIOVANNA, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to GIOVANNA PIUBELLO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to ELISABETTA PELOSO



Oggetto: *URBANISTICA: Variante alle norme attuative del PUA CP/3 denominato "Naronchi". Controdeduzioni alle osservazioni. Approvazione*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Colognola ai Colli è dotato di:

- P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale), approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 23/04/2004, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n. 4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R. il 22/01/2008;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 23/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la 1a variante al P.A.T.I. in adeguamento alla Legge 14/2017;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la 2a variante al P.A.T.I. attinente all'adeguamento al P.T.C.P. limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli;

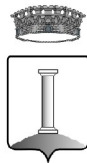
Rilevato, altresì, che, unitamente, il Comune il Comune è intervenuto con la stesura dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 12/4/2010;
- Variante n. 1 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011;
- Variante n. 2 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013;
- Variante n. 3 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2014;
- Variante n. 4 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 02/09/2014;
- Variante n. 5 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 02/03/2015;
- Variante n. 6 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 02/03/2015;
- Variante n. 7 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/04/2015;
- Variante n. 8 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/07/2016;
- Variante n. 9 al P. I. presentata al Consiglio Comunale in data 19/10/2015 nella seduta n. 38 e successivamente abbandonata da parte del richiedente per la procedura di accordo pubblico privato, recepita con deliberazione della Giunta Comunale del 15/03/2018, n. 30;
- Variante n. 10 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 17/10/2016;
- Variante n. 11 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/06/2017;
- Variante n. 12 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2017;
- Variante n.13 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 17/10/2024;
- Variante n.14 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02/03/2020;
- Variante n. 15 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26/4/2023;
- Variante n. 17 al P. I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 17/10/2024;
- nella seduta del Consiglio Comunale n. 9 in data 28/04/2023 è stato presentato il documento del Sindaco per la procedura della Variante n. 16 al Piano degli Interventi;

Preso atto altresì:

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28/7/1998, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato un Piano Particolareggiato in zona CP/3 di espansione residenziale denominato "Naronchi";
- in data 23/10/1998 veniva sottoscritta la convenzione urbanistica fra il Comune di Colognola ai Colli e i sig.ri Verzini Luigi, Verzini Dino, Vesentini Nella, Verzini Ada, Verzini Giorgio Sandrini Liliana, Sandrini Gilberto, Raguzzi Maria Teresa, Sandrini Loretta, Sandrini Daniela, Dal Pozzo Giuliana, Dal Pozzo Alberto e



con la Cooperativa Edilizia San Marco a.r.l. a cura del Notaio dott. Fantin Giannaugusto di Verona rep. n. 82743;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 30/07/2001 veniva approvato il collaudo delle opere di urbanizzazione;

Preso atto che in data 31/07/2024 prot. n. 11894 veniva presentata richiesta di modifica di alcuni parametri informativi del Piano Attuativo da parte del geom. Praga Roberto in qualità di delegato da parte del sig. Verzini Giorgio e Verzini Ada proprietari delle aree facenti parte della lottizzazione ed individuate nel Piano Particolareggiato, ora zona B14/6 di completamento edilizio, con i numeri 2 e 3, catastalmente individuati al Foglio 19° mappali n. 1226 e 1227;

Atteso che le modifiche proposte consistono in:

- realizzazione di abitazioni plurifamiliari a due piani fuori terra composte da più unità immobiliari;
- accorpamento dei lotti n. 2 e n. 3 in unico lotto con conseguente variazione della linea di galleggiamento;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 148 in data 18/11/2024 con la quale è stata adottata la variante al PUA "Naronchi" accogliendo le varianti richieste ad eccezione della copertura a tetto piano mantenendo la conformazione del tetto a due falde dei relativi fabbricati;

Atteso che gli atti relativi alla Variante al Piano Urbanistico, di iniziativa privata denominato "Naronchi" sono stati depositati in data 20/11/2024 con prot. 18122 a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune e sono stati oggetto di pubblicazione su il sito comunale "Amministrazione trasparente" del Comune in data 22/11/2024, nonché mediante l'affissione di manifesti, ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Constatato che successivamente al periodo di deposito e di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Considerato che l'intervento proposto risulta conforme alle norme urbanistiche vigenti di cui al Piano Particolareggiato denominato Piano Urbanistico Naronchi CP/3, ora zona B14/6 di completamento edilizio;

Preso atto che la variante proposta non incide sui criteri informativi del Piano Urbanistico in oggetto in quanto non modifica alcun parametro stereometrico, così come previsto dall'art. 20 comma 14 della LRV 11/2004 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso, con nota prot. 84597 in data 18/02/2025, da parte della Regione Veneto-Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Uffici per il dissesto idrogeologico – U.O. Genio Civile di Verona, ai sensi dell'art 89 del D.P.R. 06/06/20201 n. 380 di "Compatibilità sismica", pervenuto al Comune di Colognola ai Colli in data 18/02/2025 prot. 2408;

Valutato pertanto il presente Piano Attuativo meritevole di approvazione;

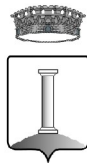
Acquisito il solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs 267/2000 atteso che il presente provvedimento non ha effetti diretti, né indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'ente, il quale sottoscritto digitalmente a norma di legge, è allegato alla presente per farne parte integrante, formale e sostanziale;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Piano degli Interventi;
- la L.R.V. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

PROPONE

1) di prendere atto che a seguito dell'avvenuto deposito e della avvenuta notifica, nei successivi 20 giorni e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni al Piano urbanistico;



- 2) di approvare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, la variante il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Naronchi" a seguito dell'istanza di modifica di alcuni parametri informativi del Piano Attuativo da parte del geom. Praga Roberto in qualità di delegato da parte del sig. Verzini Giorgio e Verzini Ada quali proprietari delle aree facenti parte della lottizzazione ed individuate nel Piano Particolareggiato CP/3, ora zona B14/6 di completamento edilizio, con i numeri 2 e 3, catastalmente individuati al Foglio 19° mappali n. 1226 E 1227;
- 3) di approvare quali allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti elaborati a firma del Geom. Praga Roberto "l'allegato A", ad eccezione della copertura a tetto piano, mantenendo quindi la conformazione del tetto a due falde dei relativi fabbricati;
- 4) di precisare che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il presente Piano Urbanistico Attuativo entrerà in vigore trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 5) di demandare al Responsabile dell'area edilizia privata l'adozione degli atti conseguenti e necessari all'attuazione del presente provvedimento.

La seduta si svolge in modalità di videoconferenza, ai sensi di quanto previsto dal vigente "Regolamento per il funzionamento della giunta comunale", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 62 del 15/05/2024, esecutiva ai sensi di legge.

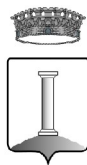
Il Vice Segretario comunale assiste alla seduta collegato in videoconferenza e attesta la presenza dei componenti della Giunta Comunale a seguito di appello nominale.

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione favorevole ed unanime, espressa a seguito di appello nominale eseguito dal Vice Segretario comunale,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.



PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: **URBANISTICA: Variante alle norme attuative del PUA CP/3 denominato "Naronchi". Controdeduzioni alle osservazioni. Approvazione**

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

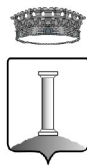
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile.-

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-02-2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ROSSI MICHELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 17 del 19-02-2025

OGGETTO: **URBANISTICA: Variante alle norme attuative del PUA CP/3 denominato "Naronchi". Controdeduzioni alle osservazioni. Approvazione**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio online del Comune dal 20-02-2025 al 07-03-2025 con numero di registrazione 130.-

Dalla Sede Comunale li 20-02-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate