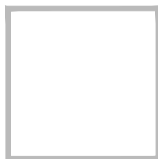


COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 14 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola



Scala



ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO

Var. n. 14 al P.I. - D3 Economico produttiva di espansione

Responsabile del Procedimento

geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco

Avv. Claudio Carcereri De Prati


Progettista

arch. Marco Zambelli

aprile 2019

PREMESSA

Il Repertorio normativo riporta gli indici ed i parametri, nonché le specifiche prescrizioni che regolano e disciplinano puntualmente le azioni di trasformazione urbanistica ed edilizia del PI per le singole zone e sottozone, individuate negli elaborati grafici, e contiene le Schede di Piano Norma (art.122 delle NTO) e le Schede delle attività produttive in zona impropria da confermare (art. 105 delle NTO).

All'interno del *Repertorio Normativo* e negli elaborati grafici viene riportato il simbolo  in cui al numeratore viene indicato la zona territoriale omogenea di appartenenza mentre al denominatore viene indicato il numero progressivo della zona in modo tale da ottenere una corrispondenza numerica univoca per ciascuna zona.

Per quanto riguarda i Piani Urbanistici Attuativi Convenzionati Vigenti individuati negli elaborati grafici si rimanda all'art. 113 delle NTO.

Zona Omogenea D3/1

<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="text-align: center;"> D3 1 </div> </div>	ZTO destinata ad attività produttive tradizionali e innovative	
Indice di edificabilità territoriale	-----	
Rapporto di copertura	60% della superficie fondiaria	
Superficie minima a servizi	come da Piano Particolareggiato*	
Distanza minima dal confine stradale	DLgs n. 285/92, DPR n. 495/92, DM n. 1444/68	
Distanza minima dai confini	H/2 con minimo ml 5,00	
Distanza minima tra fabbricati	H/2 con minimo ml 10,00 fra edifici appartenenti ad unità produttive differenti (lotti adiacenti)	

ZTO destinata a Centro Servizi		
Indice di edificabilità territoriale	mc/mq 2,00	
Rapporto di copertura	35% della superficie fondiaria	
Superficie minima a servizi	come da Piano Particolareggiato*	
Distanza minima dal confine stradale	DLgs n. 285/92, DPR n. 495/92, DM n. 1444/68	
Distanza minima dai confini	H/2 con minimo ml 5,00	
Distanza minima tra fabbricati	minimo ml 10,00	

* Le aree a servizi sono dimensionate dal Piano Particolareggiato approvato con DCC n. 39 del 28/10/2003 in riferimento all'art. 25 LR 61/85 successivamente varianti con DCC 63 del 30/11/2006, con DCC n. 18 del 13/07/2009 e DCC n. 21 del 12/07/2010.