

COMUNE DI COGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI

art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

4

3

Scala

1:1000

CENTRO STORICO - DESTINAZIONI D'USO EDIFICI ED AREE SCOPERTE - GRADI DI PROTEZIONE

sezione C dall'isolato 18 all'isolato 29

Stesura Coordinata Variante n. 8

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010

Progettazione arch. Valerio Corbelli

- P.I. n.1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011

- P.I. n.2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013

- P.I. n.3 approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014

- P.I. n.4 approvato con D.C.C. n. 38 del 02 settembre 2014

- P.I. n.5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015

- P.I. n.6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015

- P.I. n.7 approvato con D.C.C. n. 18 del 30 aprile 2015

- P.I. n.8 adottato con D.C.C. n. 17 del 18 aprile 2016 e approvato con D.C.C. n. 38 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Concettivo

STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

arch. DANIEL MANTOVANI

arch. Andrea Martovani

arch. Nadia Traversi

arch. Valerio Corbelli

proj. enr. Katali Muesel

Compatibilità litografica

Responsabile del Procedimento

Sindaco

Progettista

geom. Giancarlo Zenaro

Avv. Claudio Caroneti De Prati

arch. Daniel Mantovani

settembre 2016

STATO DI FATTO

DESTINAZIONI D'USO EDIFICI ED AREE SCOPERTE

LEGENDA

Perimetro Centro Storico

NTD Tesin V Ac.74

A

n

Indicatore zona omogenea: Centro Storico

Indicatore progressivo di zona (numerazione isolati)

DESTINAZIONI D'USO PRIVATO

Residenza

Accessori alla residenza

Attività commerciali e direzionali

Laboratori artigianali

Annessi rustici

Altro

SPAZI LIBERI CON DESTINAZIONE D'USO PRIVATO

Verde privato di pertinenza

Superfici scoperte pavimentate

Spazi non qualificati

P

Parcheggi privati

DESTINAZIONI D'USO PUBBLICO

Edifici destinati a servizi pubblici

Spazi connettivi: aree scoperte pavimentate d'interesse comune, percorsi pedonali

Aree a verde per attrezzature d'interesse comune

P

Parcheggi pubblici

STATO DI FATTO - GRADI DI PROTEZIONE

LEGENDA

Perimetro Centro Storico

NTD Tesin V Ac.74

A

n

Indicatore zona omogenea: Centro Storico

Indicatore progressivo di zona (numerazione isolati)

1

Numerazione edifici corrispondenti alle schede

GRADI DI PROTEZIONE (GP):

NTD Tesin V Ac.76

RESTAURO FILOLOGICO (GP 1)

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (GP 2)

RESTAURO PROPOSITIVO (GP 3)

RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO A (GP 4)

RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO B (GP 5)

RISTRUTTURAZIONE GLOBALE (GP 6)

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (GP 7)

DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE (GP 8)

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (GP 9)

ADEGUAMENTO AMBIENTALE (GP 10)

CINTA MURARIA: MURATURA DI BROILO IN PIETRA E SASSO

Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi

ELEMENTO PUNTUALE

Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi

PORTALE IN PIETRA

Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi

Individuazione U.M.I. con obbligo di S.U.A.

NTD Tesin V Ac.76 - GP 10 Adeguamento Ambientale, comma 5