

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

4

1

P

Scala

1:1000

**PROGETTO: OPERATIVITA' D'INTERVENTO E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
sezione A dall'isolato 1 all'isolato 8
Stesura Coordinata Variante n. 8**

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010
Progettazione arch. Valentino Gomitolo
- P.I. n. 1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011
- P.I. n. 2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013
- P.I. n. 3 approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014
- P.I. n. 4 approvato con D.C.C. n. 35 del 02 settembre 2014
- P.I. n. 5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015
- P.I. n. 6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015
- P.I. n. 7 approvato con D.C.C. n. 18 del 30 aprile 2015
- P.I. n. 8 adottato con D.C.C. n. 17 del 18 aprile 2016 e approvato
con D.C.C. n. 38 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Conoscitivo
**STUDIO DI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA**
arch. **DANIEL MANTOVANI**
collaboratori
arch. Andrea Mantovani
arch. Mattia Filippini
arch. tutor Valentina Mantovani
plan. terr. Kalia Brunelli

Compatibilità Idraulica

Responsabile del Procedimento

Sindaco

Progettista


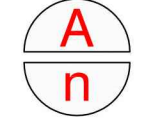
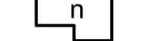
geom. Giancarlo Zenaro

Avv. Claudio Carcereri De Prati

arch. Daniel Mantovani

settembre 2016

LEGENDA

-  Perimetro Centro Storico NTO Titolo V Art.74
-  Indicatore zona omogenea: Centro Storico
Indicatore progressivo di zona (numerazione isolati)
-  Numerazione edifici corrispondenti alle schede








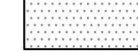









OPERATIVITA' D'INTERVENTO


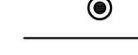

Destinazioni d'uso di progetto: si rimanda alle destinazioni d'uso ammesse per i singoli gradi di protezione come da Norme Tecniche Operative Titolo V articoli 88 e 89.

Operatività di intervento: come da gradi di protezione NTO Titolo V Art.76

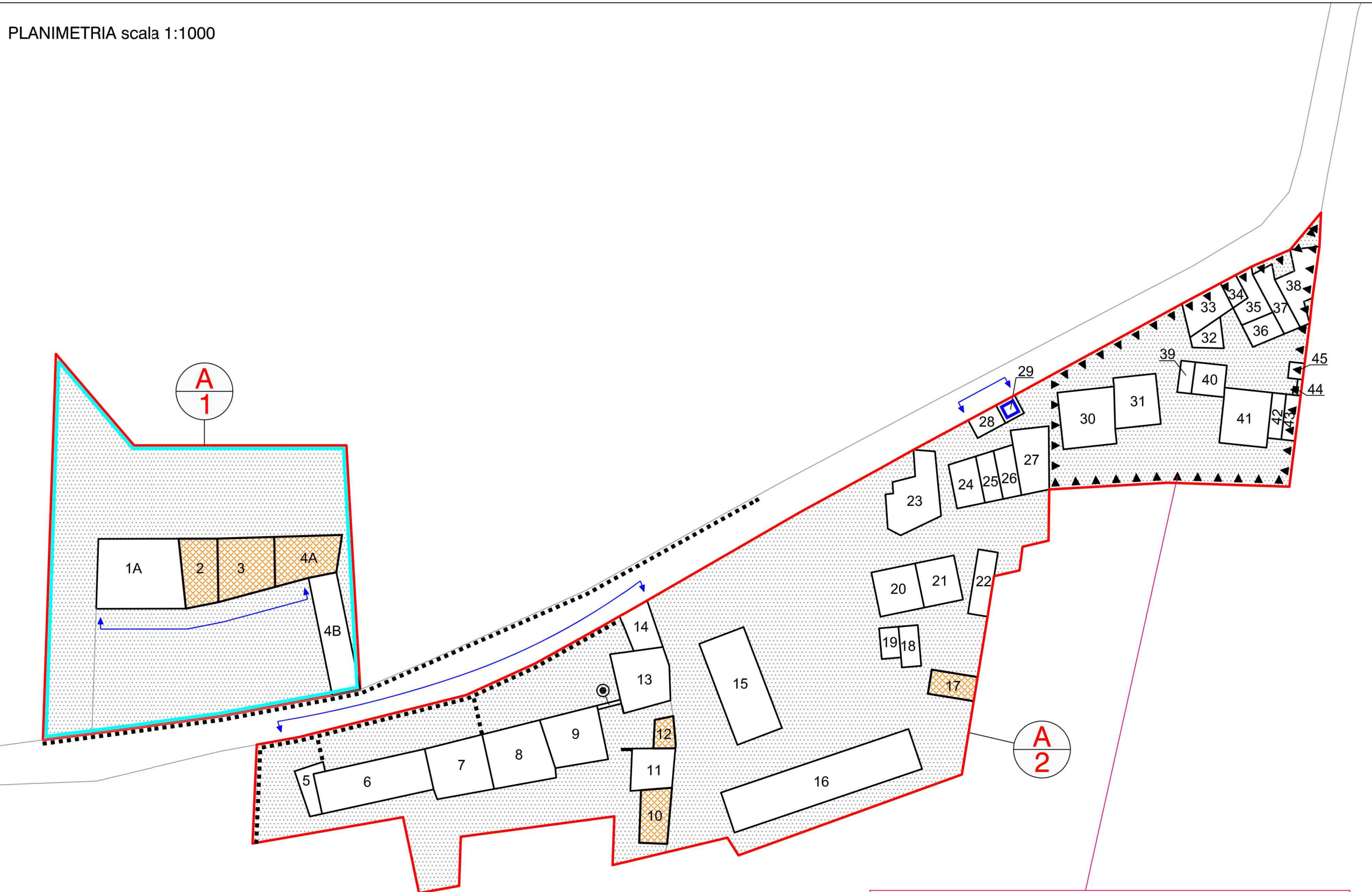
Unità minima d'intervento (U.M.I.): ciascuna unità edilizia con specifico grado di protezione costituisce Unità Minima d'Intervento (U.M.I.): il rilascio dei permessi di costruire può dunque essere consentito solo quando gli stessi la investono nella sua totalità. Nel caso di Strumenti Urbanistici Attuativi (Piani di Recupero) l'unità minima d'intervento corrisponde all'ambito dello stesso Strumento Urbanistico Attuativo. NTO Titolo V Art.79

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

-  Demolizione e ricostruzione con nuova sagoma o su sedime
-  Nuovi edifici e/o ampliamenti (sagome)
-  Sagoma limite nuovo edificio in prospettiva
-  Sopraelevazione Individuazione prospettiva 
-  Intervento coordinato di facciata
-  Unità minima d'intervento di Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio (Piano di Recupero)
-  Area pertinenziale pavimentata e/o a verde
-  Superfici scoperte pavimentate
-  Spazi connettivi: aree scoperte pavimentate d'interesse comune, percorsi pedonali
-  Area esterna pertinenziale vincolata
-  Verde privato di pertinenza
-  Aree a verde per attrezzature d'interesse comune
-  Verde vincolato (Verde Storico): pubblico
-  Verde vincolato (Verde Storico): privato
-  Parcheggi privati
-  Parcheggi pubblici

-  CINTA MURARIA: MURATURA DI BROLO IN PIETRA E SASSO
Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi
-  ELEMENTO PUNTUALE
Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi
-  PORTALE IN PIETRA
Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi

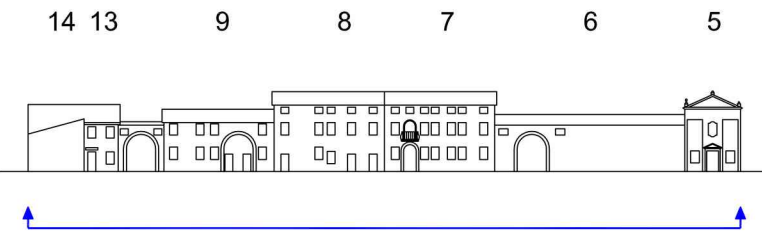
PLANIMETRIA scala 1:1000



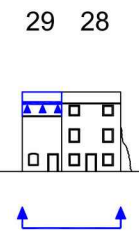
► ▼ ▼ ▼ ◀ Art.76 NTO - GP 10 Adeguamento Ambientale, comma 6
► Individuazione dei perimetri entro i quali per tutti gli edifici con grado di protezione 10, che vi ricadono all'interno, non sono ammessi interventi che prevedono ampliamenti, sopraelevazioni e/o demolizioni con traslazione di volume.

VISTE PROSPETTICHE

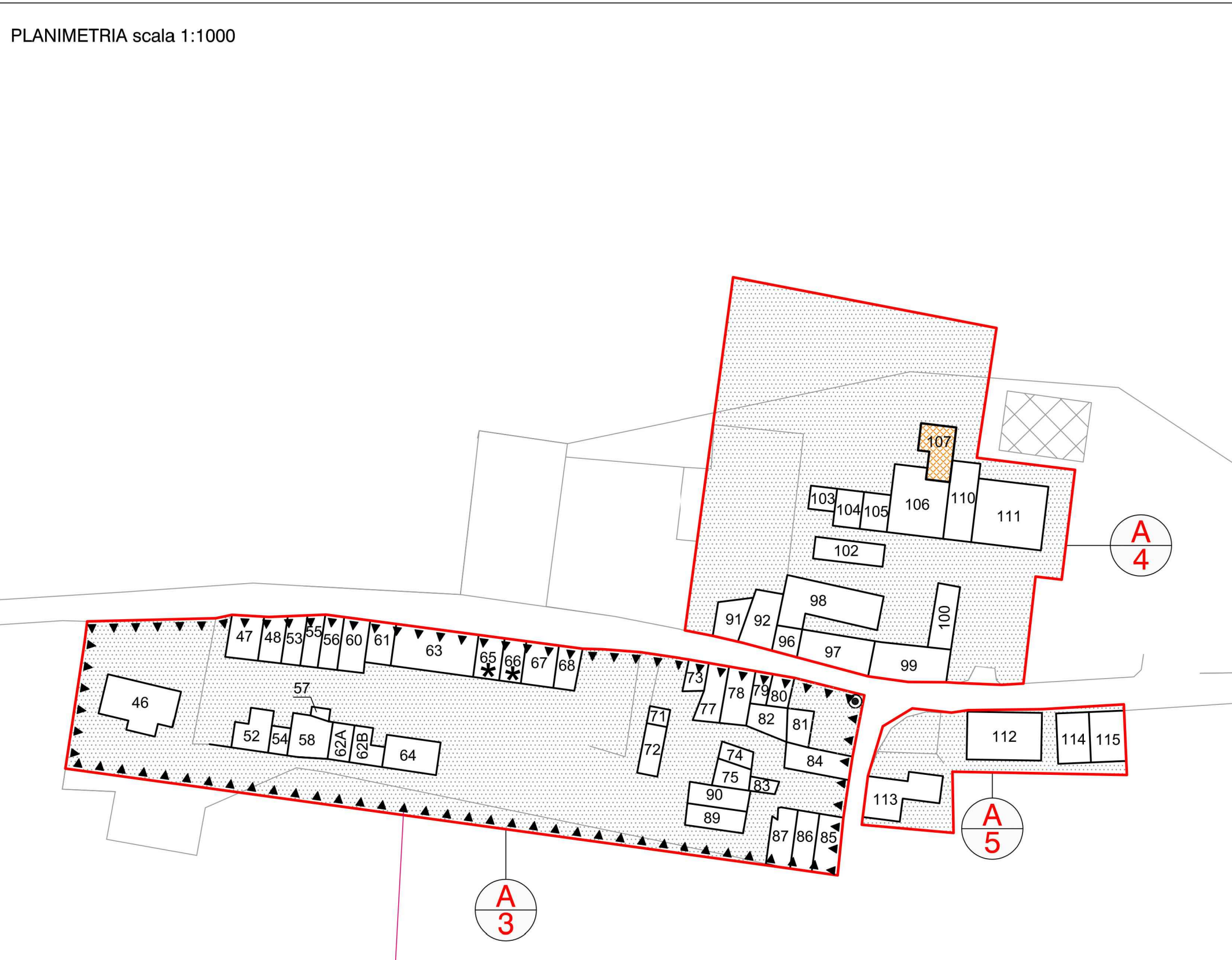
ISOLATO 



ISOLATO 



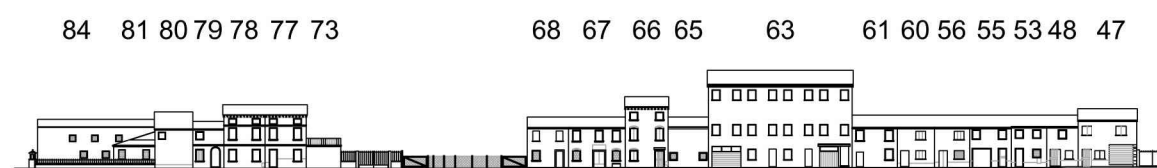
PLANIMETRIA scala 1:1000



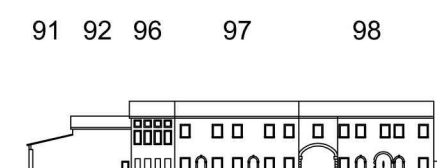
► ▼ ▼ ▼ ◀ Art.76 NTO - GP 10 Adeguamento Ambientale, comma 6
► Individuazione dei perimetri entro i quali per tutti gli edifici con grado di protezione 10, che vi ricadono all'interno, non sono ammessi interventi che prevedono ampliamenti, sopraelevazioni e/o demolizioni con traslazione di volume. Per gli stessi individuati con il simbolo * è possibile l'intervento ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i.

VISTE PROSPETTICHE

ISOLATO 



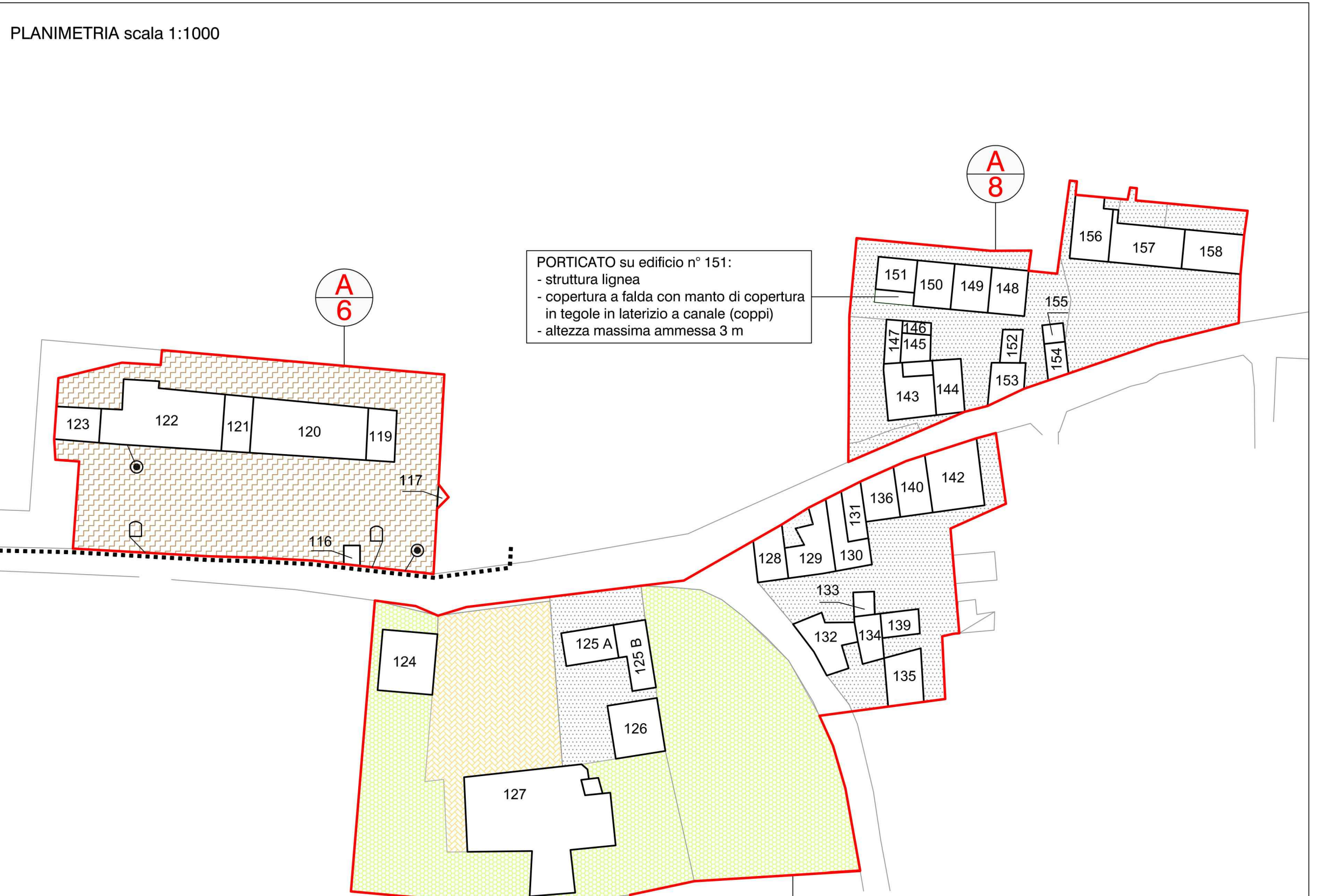
ISOLATO 



ISOLATO 



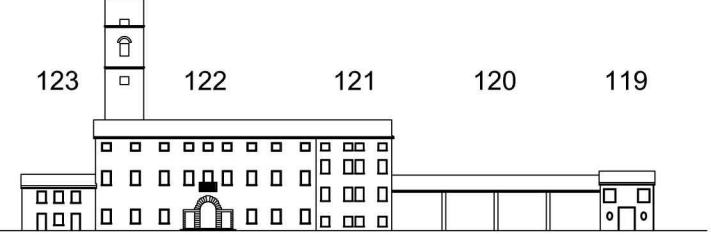
PLANIMETRIA scala 1:1000



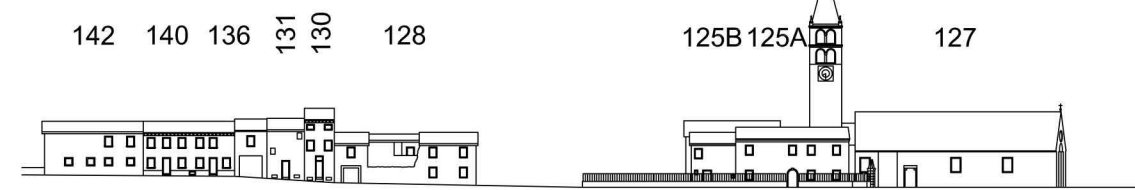
PORTICATO su edificio n° 151:
- struttura lignea
- copertura a falda con manto di copertura in tegole in laterizio a canale (coppi)
- altezza massima ammessa 3 m

VISTE PROSPETTICHE

ISOLATO 



ISOLATO 



ISOLATO 

