

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI

art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

4

4

P

Scala

1:1000

PROGETTO: OPERATIVITA' D'INTERVENTO E

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

sezione D dall'isolato 30 all'isolato 53

Stesura Coordinata Variante n. 8

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010

Progettazione arch. Valentino Contino

- P.I. n.1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011

- P.I. n.2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013

- P.I. n.3 approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014

- P.I. n.4 approvato con D.C.C. n. 35 del 02 settembre 2014

- P.I. n.5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015

- P.I. n.6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015

- P.I. n.7 approvato con D.C.C. n. 18 del 30 aprile 2015

- P.I. n.8 adottato con D.C.C. n. 17 del 18 aprile 2016 e approvato con D.C.C. n. 38 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Concettivo

STUDIO DI

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E

PROGETTAZIONE URBANISTICA

arch. DANIEL MANTOVANI

collaboratori

arch. Andrea Mantovani

arch. Maria Filippini

arch. Loris Valentini Mantovani

pers. terr. Kaja Brunelli

Compatibilità sismica

Responsabile del Procedimento

Sindaco

Progettista

geom. Giancarlo Zenaro

Avv. Claudio Carcereri De Prati

arch. Daniel Mantovani

settembre 2016

LEGENDA

Perimetro Centro Storico

NTO Titolo V Art.74

A

n

Indicatore zona omogenea: Centro Storico

Indicatore progressivo di zona (numerazione isolati)

n

Numerazione edifici corrispondenti alle schede

OPERATIVITA' D'INTERVENTO

Destinazioni d'uso di progetto: si rimanda alle destinazioni d'uso ammesse per i singoli gradi di protezione come da Norme Tecniche Operative Titolo V articoli 88 e 89.

Operatività di intervento: come da gradi di protezione

NTO Titolo V Art.76

Unità minima d'intervento (U.M.I.): ciascuna unità edilizia con specifico grado di protezione costituisce Unità Minima d'Intervento (U.M.I.); il rilascio dei permessi di costruire può dunque essere consentito solo quando gli stessi la investono nella sua totalità. Nel caso di Strumenti Urbanistici Attuativi (Piani di Recupero) l'unità minima d'intervento corrisponde all'ambito dello stesso Strumento Urbanistico Attuativo.

NTO Titolo V Art.76

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Demolizione e ricostruzione con nuova sagoma o su sedime

Nuovi edifici e/o ampliamenti (sagome)

Sagoma limite nuovo edificio in prospetto

Sopraelevazione

Individuazione prospettiva

Intervento coordinato di facciata

Unità minima d'intervento di Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio (Piano di Recupero)

Area pertinenziale pavimentata e/o a verde

Superfici scoperte pavimentate

Spazi connettivi: aree scoperte pavimentate d'interesse comune, percorsi pedonali

Area esterna pertinenziale vincolata

Verde privato di pertinenza

Aree a verde per attrezzature d'interesse comune

Pu.

Verde vincolato (Verde Storico): pubblico

priv.

Verde vincolato (Verde Storico): privato

P

Parcheggi privati

P

Parcheggi pubblici

.....

CINTA MURARIA: MURATURA DI BROLO IN PIETRA E SASSO

Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi

●

ELEMENTO PUNTUALE

Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi

□

PORTALE IN PIETRA

Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi

