

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI  
Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI  
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola  
4 6 P  
Scala  
1:1000

**PROGETTO: OPERATIVITA' D'INTERVENTO E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI  
sezione F dall'isolato 57 all'isolato 73  
Stesura Coordinata Variante n. 8**

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010  
Progettazione arch. Valentino Gornio  
- P.I. n. 1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011  
- P.I. n. 2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013  
- P.I. n. 3 approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014  
- P.I. n. 4 approvato con D.C.C. n. 35 del 02 settembre 2014  
- P.I. n. 5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015  
- P.I. n. 6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015  
- P.I. n. 7 approvato con D.C.C. n. 18 del 30 aprile 2015  
- P.I. n. 8 adottato con D.C.C. n. 17 del 18 aprile 2016 e approvato  
con D.C.C. n. 38 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Concettivo  
**STUDIO DI  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
PROGETTAZIONE URBANISTICA**  
arch. DANIEL MANTOVANI  
collaboratori  
arch. Andrea Mantovani  
arch. Maria Filippi  
arch. Laura Vianina Mantovani  
plan. int. Kika Brunelli

Compatibilità Idraulica

Responsabile del Procedimento  
Sindaco  
geom. Giancarlo Zenaro  
Avv. Claudio Carcereri De Prati

Progettista  
ORDINE  
INGEGNERI  
ARCHITETTI  
DANIEL MANTOVANI  
settembre 2016

**LEGENDA**

- Perimetro Centro Storico NTO Titolo V Art.74
- Indicatore zona omogenea: Centro Storico  
Indicatore progressivo di zona (numerazione isolati)
- Indicatore edifici corrispondenti alle schede

**OPERATIVITA' D'INTERVENTO**

Destinazioni d'uso di progetto: si rimanda alle destinazioni d'uso ammesse  
per i singoli gradi di protezione come da Norme Tecniche Operative Titolo V  
articoli 88 e 89.

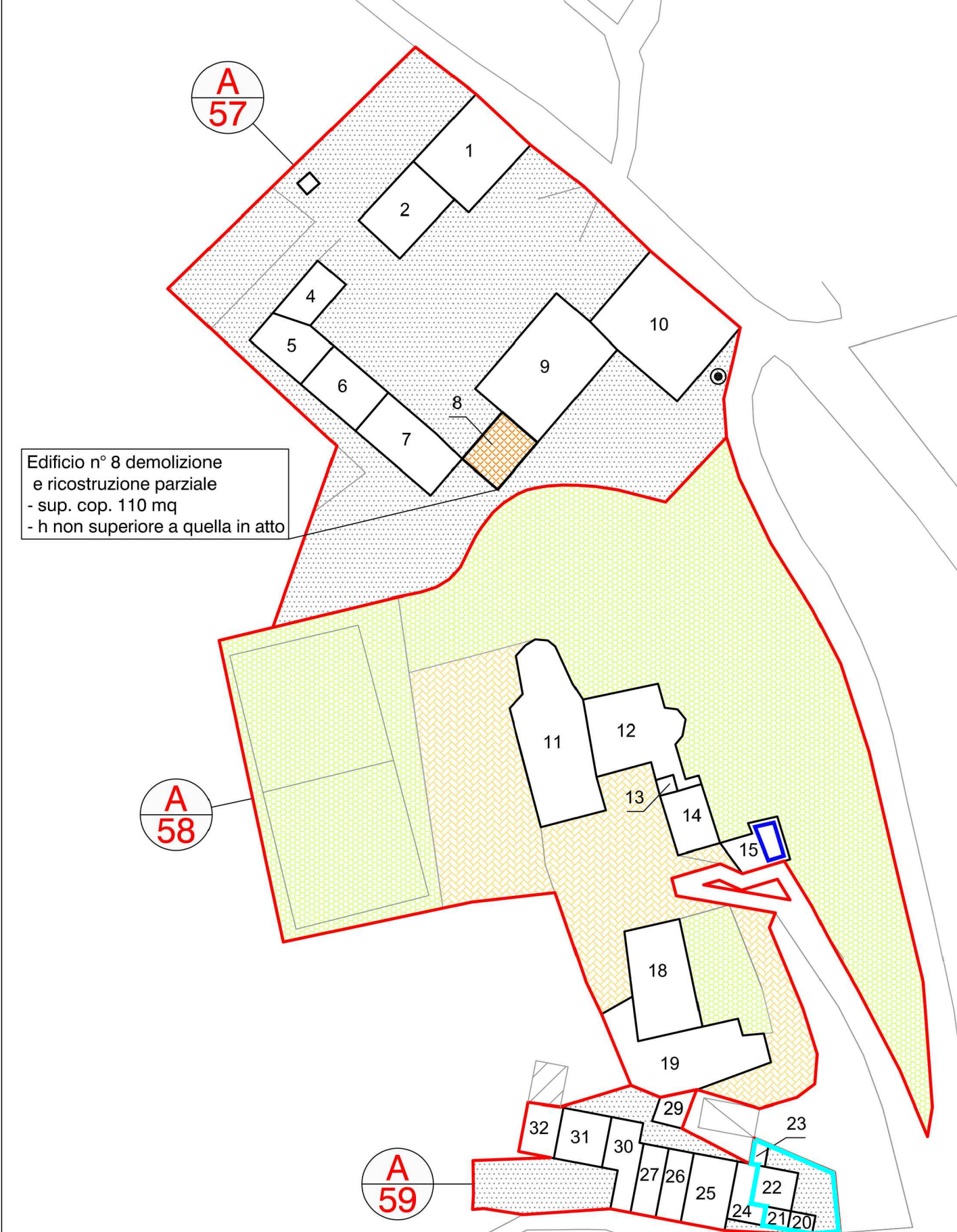
Operatività di intervento: come da gradi di protezione NTO Titolo V Art.76

Unità minima d'intervento (U.M.I.): ciascuna unità edilizia con specifico grado di  
protezione costituisce Unità Minima d'Intervento (U.M.I.); il rilascio dei permessi  
di costruire può dunque essere consentito solo quando gli stessi la investono  
nella sua totalità. Nel caso di Strumenti Urbanistici Attuativi (Piani di Recupero)  
l'unità minima d'intervento corrisponde all'ambito dello stesso Strumento  
Urbanistico Attuativo. NTO Titolo V Art.79

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

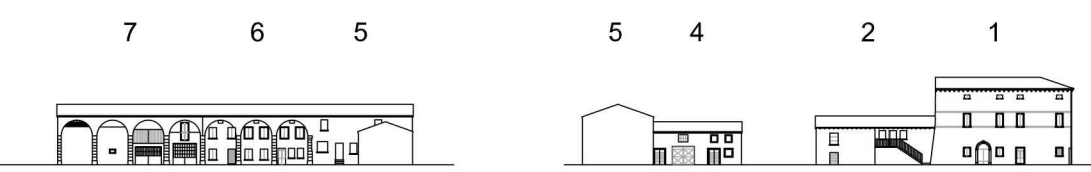
- Demolizione e ricostruzione con nuova sagoma o su sedime
- Nuovi edifici e/o ampliamenti (sagome)
- Sagoma limite nuovo edificio in prospetto
- Sopraelevazione
- Individuazione prospettiva
- Intervento coordinato di facciate
- Unità minima d'intervento di Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio  
(Piano di Recupero)
- Ambito di Centro Storico a destinazione mista servizi e residenza soggetta a Piano  
di Recupero di Iniziativa Pubblica
- Area pertinenziale pavimentata e/o a verde
- Superfici scoperte pavimentate
- Spazi connettivi: aree scoperte pavimentate d'interesse comune,  
percorsi pedonali
- Area esterna pertinenziale vincolata
- Verde privato di pertinenza
- Aree a verde per attrezzature d'interesse comune
- Verde vincolato (Verde Storico): pubblico
- Verde vincolato (Verde Storico): privato
- Parcheggi privati
- Parcheggi pubblici
- CINTA MURARIA: MURATURA DI BROLO IN PIETRA E SASSO  
Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi
- ELEMENTO PUNTUALE  
Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi
- PORTALE IN PIETRA  
Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi
- Individuazione U.M.I. con obbligo di S.U.A.  
NTO Titolo V Art.76 - GP 10 Adeguamento ambientale, comma 5

PLANIMETRIA scala 1:1000

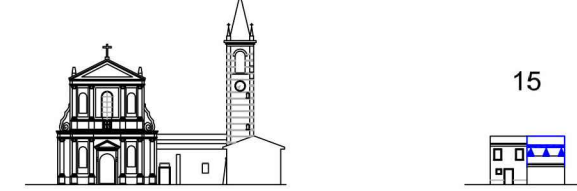


VISTE PROSPETTICHE

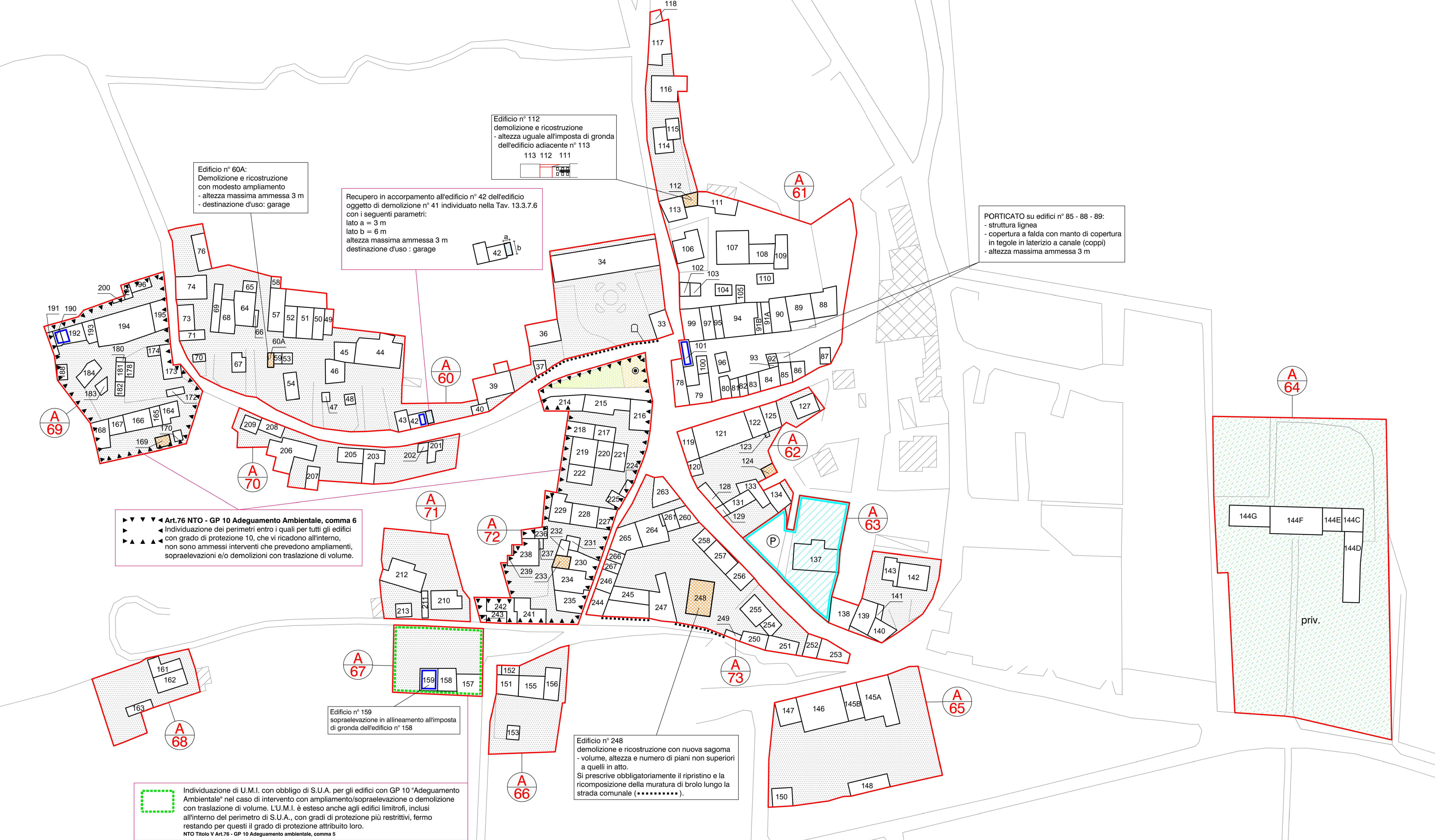
ISOLATO A 57



ISOLATO A 11



PLANIMETRIA scala 1:1000

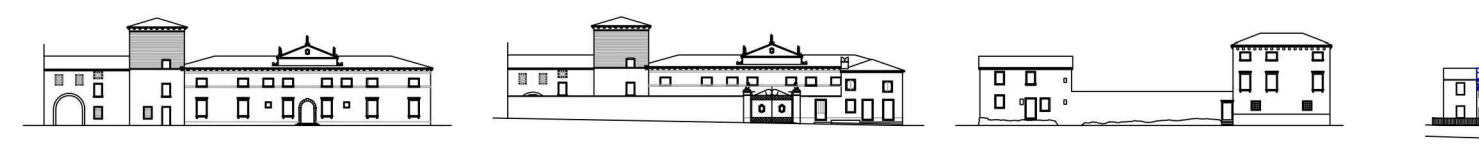


Art.76 NTO - GP 10 Adeguamento Ambientale, comma 5  
Individuazione dei perimetri entro i quali per tutti gli edifici  
con grado di protezione 10, che vi ricadono all'interno,  
non sono ammessi interventi che prevedono ampliamenti,  
sopraelevazioni e/o demolizioni con traslazione di volume.

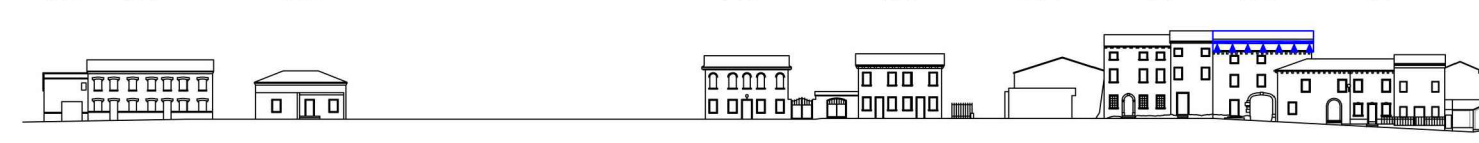
Individuazione di U.M.I. con obbligo di S.U.A. per gli edifici con GP 10 "Adeguamento  
Ambientale" nel caso di intervento con ampliamento/sopraelevazione o demolizione  
con traslazione di volume. L'U.M.I. è esteso anche agli edifici limitrofi, inclusi  
all'interno del perimetro di S.U.A., con gradi di protezione più restrittivi, fermo  
restando per questi il grado di protezione attribuito loro.  
NTO Titolo V Art.76 - GP 10 Adeguamento ambientale, comma 5

VISTE PROSPETTICHE

ISOLATO A 34



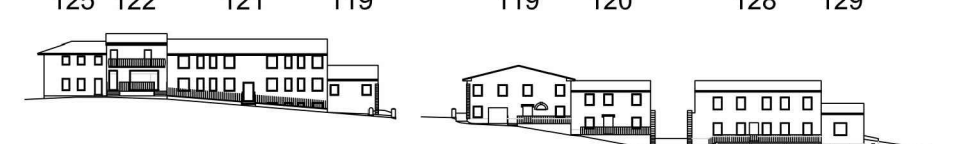
ISOLATO A 118



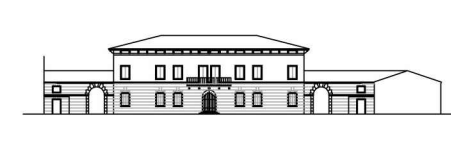
ISOLATO A 78



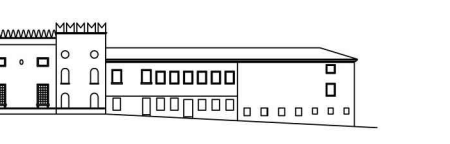
ISOLATO A 125



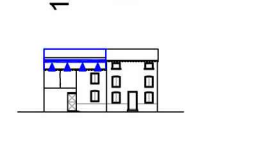
ISOLATO A 144G



ISOLATO A 145A



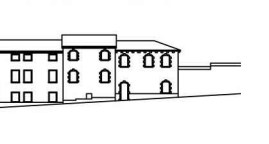
ISOLATO A 192



ISOLATO A 217



ISOLATO A 216



ISOLATO A 253

